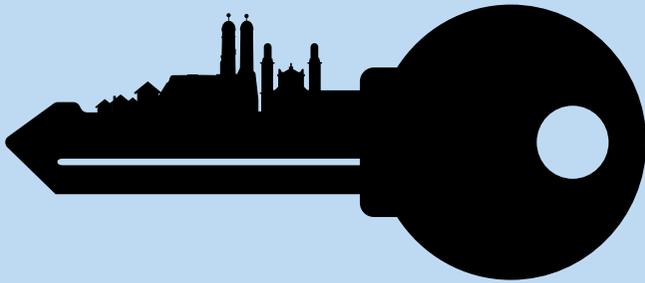


Vorteile des Programms:

- attraktive Prämie
- Mietspiegelmiete
- Erstellung eines Mietwertgutachtens
- sicheres Mietverhältnis
- Vorschläge von Mieter*innen durch Sie oder die Landeshauptstadt München
- Auswahl der Mieter*innen durch Sie
- keine Maklerkosten
- eine Anlaufstelle für Ihre Fragen und Angelegenheiten



Ein Programm, viele Möglichkeiten

Es stehen zwei Modelle zur Verfügung mit jeweils unterschiedlichen Kombinationsmöglichkeiten.

Sie entscheiden, welcher Mieter*innenhaushalt für Sie in Frage kommt. Sie wählen, ob Sie sich langfristig binden möchten oder nur einmalig belegen lassen. Anbieter*innen von größeren Beständen haben die Möglichkeit, aktuell vermietete Wohnungen an die Landeshauptstadt zu binden.

Sie haben Interesse an unserem Belegrechtsprogramm?

Kommen Sie auf uns zu, wir beraten Sie gerne, welches Modell und welche Bedingungen für Sie möglich sind.

Telefon: 089 233-48777

E-Mail: belegrechtsprogramm@muenchen.de

Informieren Sie sich unter
www.muenchen.de/sozialesvermieten



Herausgeber: Landeshauptstadt München,
Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration
Werinherstr. 87 – 89 | 81541 München

Gestaltung:
Valentum Kommunikation GmbH

Druck:
Landeshauptstadt München, Stadtkanzlei

Papier:
Gedruckt auf Papier aus 100% Recyclingpapier

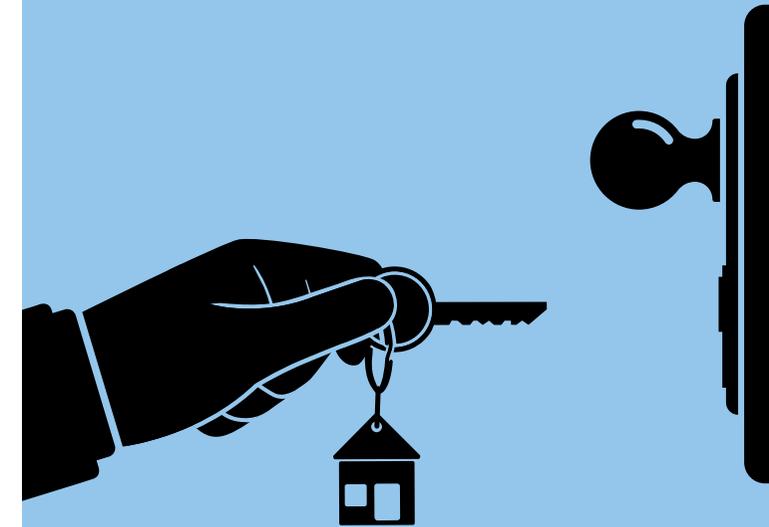
Bildnachweis:
© lovemask, M.Style, SimpLine, yusa2 – stock.adobe.com



Landeshauptstadt
München
Sozialreferat

Sorgen Sie für Schlüsselmomente.

Denn jeder braucht ein Zuhause.



Wir sind München
für ein soziales Miteinander

Sorgen Sie für
**Schlüssel
momente**

Liebe Vermieter*innen, liebe Akteur*innen der Wohnungswirtschaft,

in Zeiten des angespannten Wohnungsmarktes ist es für Haushalte mit geringem Einkommen immer schwerer, bezahlbaren Wohnraum in der Landeshauptstadt München zu finden. Mit gravierenden Folgen für die Stadtgesellschaft.

Um hier entgegenzuwirken, haben wir ein attraktives Bestandsprogramm für Eigentümer*innen und Bestandhalter*innen entwickelt.

Haben Sie eine oder mehrere Wohnungen, die Sie vermieten möchten? Mit unserem Belegrechtsprogramm haben Sie die Möglichkeit, fair und sozial zu vermieten – ohne finanzielle Einbußen!

Es bietet Ihnen viele Wahlmöglichkeiten und kann flexibel auf individuelle oder wirtschaftliche Bedarfe reagieren.

Sprechen Sie uns gerne an, wir helfen Ihnen bei der Zusammenstellung Ihres individuellen Programms!

Meine Bitte an Sie: Leisten Sie einen Beitrag, damit München ein soziales München bleibt!

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Ihr



Dieter Reiter

Dieter Reiter
Oberbürgermeister der Landeshauptstadt München

Welche Modelle gibt es?

Modell I

Sie vermieten an Haushalte mit mittlerem Einkommen und München Modell Bescheid, bevorzugt an Familien.

Modell II

Sie vermieten an Haushalte mit geringem Einkommen, die Anspruch auf eine geförderte Wohnung haben.

Langfristig binden oder einmalig vermieten? – Sie haben die Wahl

Wiederbelegung

Sie räumen der Landeshauptstadt München das Belegrecht über einen vereinbarten Bindungszeitraum ein.

Einmalbelegung

Sie stellen der Landeshauptstadt München Ihre Immobilie zur einmaligen Belegung zur Verfügung und gehen keine Bindung ein.

Belegung über Fluktuation

Bei größeren (noch) vermieteten Beständen haben Sie die Möglichkeit, mit uns einen Belegungsbindungsvertrag abzuschließen, auch wenn wir die Wohnungen erst zu einem späteren Zeitpunkt belegen können.

Und wie ist das mit der Prämie...?!

Die Prämienhöhe ist individuell und abhängig vom gewählten Modell, Wohnungsgröße, Belegungsart und Bindungsdauer.

Informationen zu Ihrer erwartbaren Prämienhöhe erhalten Sie auf unserer Internetseite.

Beispiele:

Frau Maier möchte ihre 3-Zimmer-Wohnung mit 75 Quadratmeter zur Verfügung stellen.

- Sie entscheidet sich für eine Wiederbelegung mit Bindung über 15 Jahre in **Modell II**:
Prämie: 46.500 Euro
- Sie entscheidet sich für eine Einmalbelegung ohne Bindung in **Modell II**:
Prämie: 11.625 Euro
- Sie entscheidet sich für **Modell I** mit Einmalbelegung:
Prämie: 9.000 Euro

Eine Wohnungsbaugesellschaft stellt der Landeshauptstadt München 10 Wohnungen in **Modell II** zur Verfügung. Es handelt sich um zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen, sechs Drei-Zimmer-Wohnungen und zwei Vier-Zimmer-Wohnungen.

- Die Gesellschaft entscheidet sich für eine Wiederbelegung mit Bindung über 25 Jahre.
Prämie: 650.000 Euro
- Die Institution entscheidet sich für eine Wiederbelegung mit Bindung über 40 Jahre.
Prämie: 1,04 Mio. Euro