

Damit München eine Stadt für alle bleibt

Die Münchner Wohnen stellt sich vor

11.03.2024, Mitgliederversammlung VMW



Die Münchner Wohnen

Damit München eine Stadt für alle bleibt



Startschuss: Im Dezember 2023 werden im Kleinen Rathaussaal die Fusionsverträge unterzeichnet.



-Die Münchner Wohnen ist im Stadtraum sichtbar.

Ein Unternehmen, auf das München stolz sein kann

Die Verantwortlichen bei der Landeshauptstadt München und in den beiden Ursprungsunternehmen haben in den vergangenen Jahren eine Großfusion koordiniert: Zum 01.01.2024 ist aus zwei kleineren Unternehmen ein großes geworden, die Münchner Wohnen ist heute eine der größten Wohnungsbaugesellschaften Deutschlands.

Ihr Auftrag: Günstigen und nachhaltigen Wohnraum für die Münchner*innen bereitzustellen.

Ihr Motto: **Damit München eine Stadt für alle bleibt.**

Die Münchner Wohnen Unsere Werte

Wofür die Münchner Wohnen steht

Nähe

Partnerschaftlichkeit

Durch unser offenes Ohr und ein respektvolles Miteinander schaffen wir Vertrauen. Das bildet den Kern unserer Beziehung untereinander und mit unseren Mietenden und Kooperationspartnern.

Teilhabe

Sozialer Wohnungsbau und umsichtige Quartiersentwicklung bilden die Grundlage dafür, dass unsere Mietenden am gesellschaftlichen Leben partizipieren können.

Erreichbarkeit

Wir sind für unsere Mietenden unmittelbar und unkompliziert da – und kommunizieren auf Augenhöhe.

Vielfalt

Diversität

Weil Vielfalt das Leben lebenswerter macht: Wir richten uns an alle Altersschichten und alle sozialen, ethnischen und kulturellen Hintergründe.

Chancengleichheit Weil jeder in München die Chance auf ein bezahlbares und sicheres Zuhause verdient.

Gemeinschaft

Weil wir füreinander sorgen und als Unternehmen Gemeinschaft und Stadt zusammenhalten – nicht nur für unsere Mietenden.

Zukunftssicherheit

Stabilität

Weil sicheres Wohnen ein Grundbedürfnis ist, sorgen wir für die Sicherstellung von bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum. Damit sich unsere Mietenden voll und ganz auf das »Leben« konzentrieren können.

Nachhaltigkeit

Wir tragen ökologische, ökonomische, soziale und kulturelle Verantwortung. So machen wir aus München dauerhaft eine lebenswerte Stadt für alle.

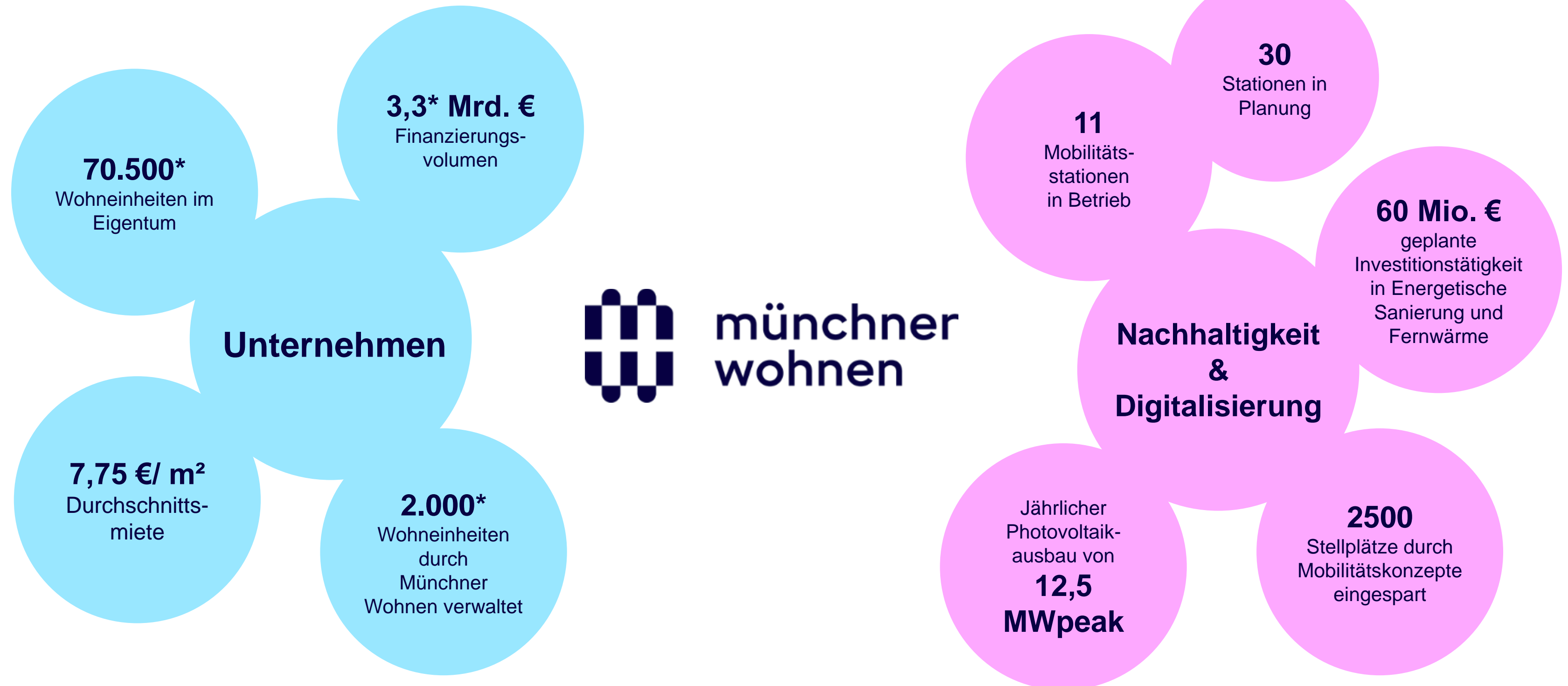
Flexibilität

In volatilen Zeiten mit sich ändernden Bedingungen können wir durch agiles Handeln Vorteile für unsere Mieter*innen erzielen.



Das Unternehmen

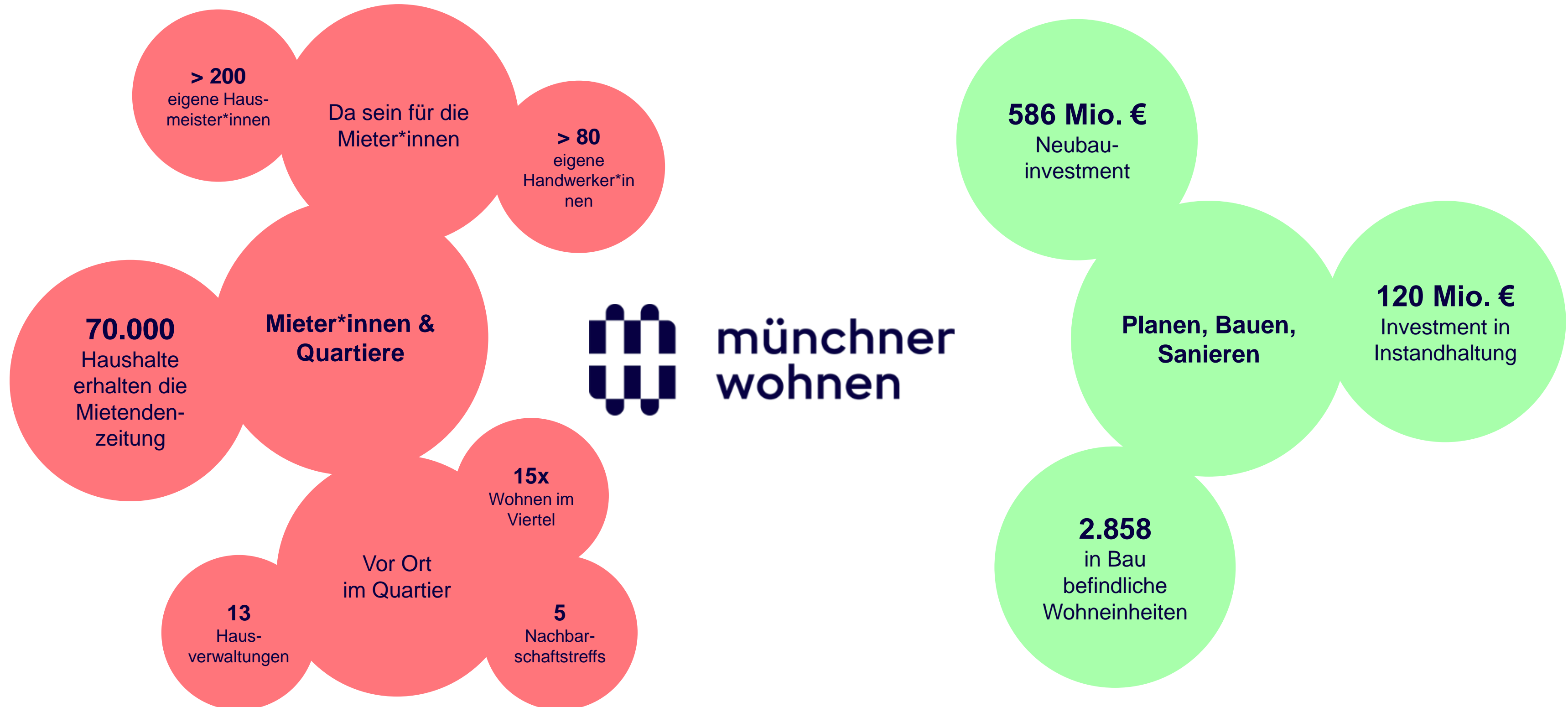
Münchener Wohnen auf einen Blick



*Gerundeter Wert

100 Tage Münchner Wohnen

Münchner Wohnen auf einen Blick

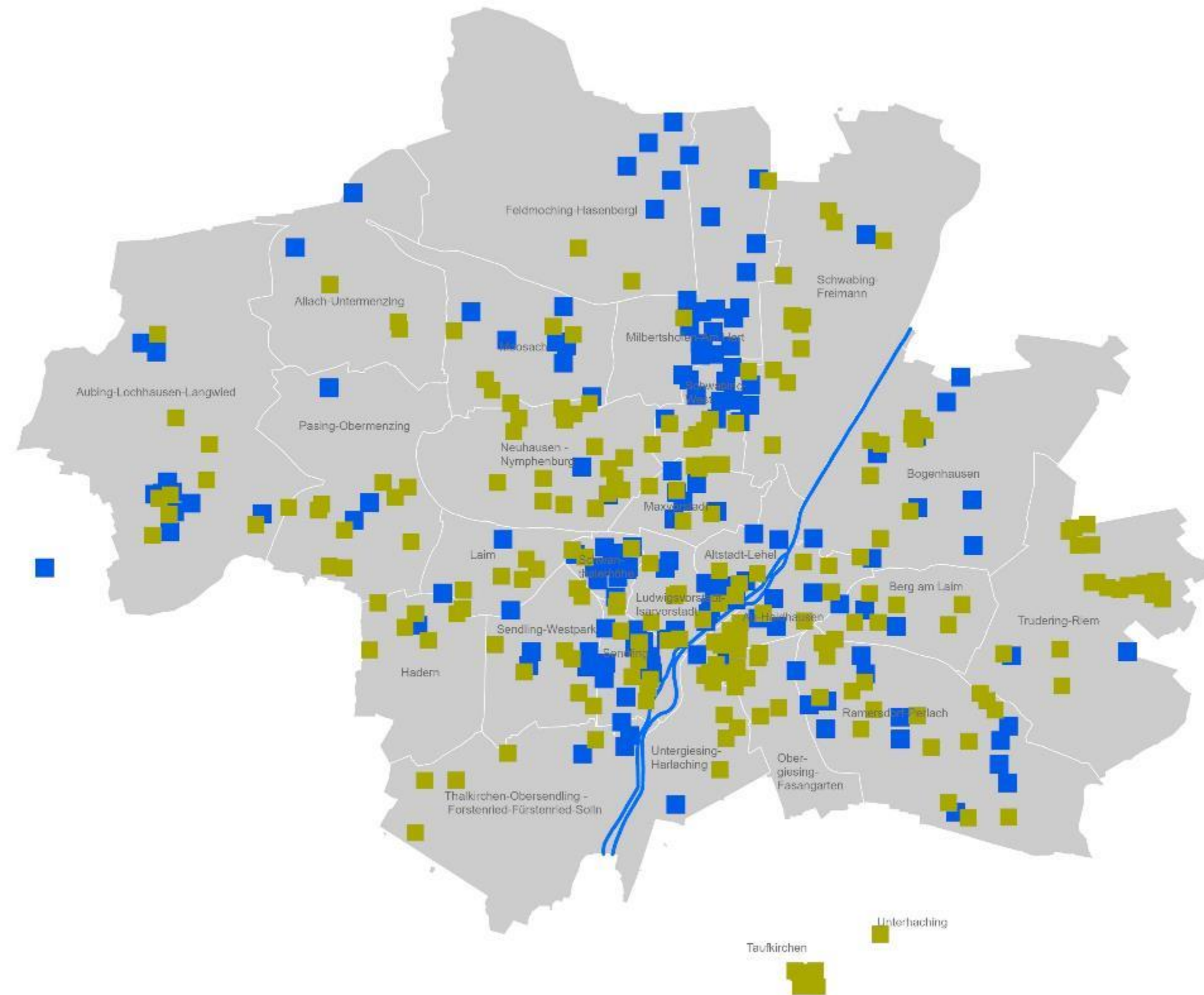


100 Tage Münchner Wohnen

Bezahlbares Wohnen in ganz München

Es befinden sich **1.136 Wirtschaftseinheiten** im Bestand der Münchner Wohnen mit:

- **70.521** Wohnungen
- **995** Gewerbeeinheiten
- **33.477** Garagen und Stellplätze
- **1.978** Wohnungen in der Fremdverwaltung



Wir schaffen günstigen und nachhaltigen Wohnraum

Bauen, Modernisierungen, Kooperationen



Neubau

Die Anzahl der **laufenden Bauprojekte** der Münchner Wohnen ist enorm. 2024 sind Baubeginne für mehr als 800 Wohnungen vorgesehen. Dabei beschäftigen die Fachabteilungen auch mit Themen des nachhaltigen und seriellen Bauens. Highlight des Jahres werden eine Reihe an Baubeginnen und Fertigstellungen in **Freiham** sein.



Modernisierungen

Leitziel der Münchner Wohnen für 2024 ist Baubeginn von Modernisierungen von fast 1.900 Wohneinheiten. Die Sanierungsrate wird sukzessive auf bis zu vier Prozent ansteigen. Eines der zentralen Projekte ist dabei die Fertigstellung der energetischen Sanierung der Großwohngebäude **am Karl-Marx-Ring** in Neuperlach.



Kooperationen

Kooperationen mit der privaten Bau- und Immobilienwirtschaft sind für die Münchner Wohnungsbaugesellschaft die dritte Säule zur Schaffung von Wohnraum – neben Neubauten auf städtischen Grundstücken und der Weiterentwicklung eigener Siedlungen. Als städtisches Unternehmen sehen wir uns als attraktiver Partner für die private Immobilienwirtschaft.

Bogenhausen, Freiham, Neufreimann

Aktuelle Quartiersentwicklungen



Prinz-Eugen-Park – Ökologische Mustersiedlung

Die früheren Wohnbaugesellschaften haben sich in Bogenhausen mit Baugemeinschaften und freien Bauträgern zusammengeschlossen und auf dem ehemaligen Kasernenareal Wohnanlagen und soziale Einrichtungen realisiert.



Freiham – Stadterweiterung im Westen

Alleine im ersten Bauabschnitt des neuen Stadtteils Freiham errichtet die Münchner Wohnen 1.750 Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnformen und einem umfangreichen sozialen Angebot.



Neufreimann – Quartiersentwicklung auf ehemaligem Militärgelände

Die Münchner Wohnen realisiert auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne bis 2030 1.600 Wohnungen.

Zukunftsfähiges Quartiere

Platz und Möglichkeiten für soziale Initiativen und Träger sowie für kommunale Angebote

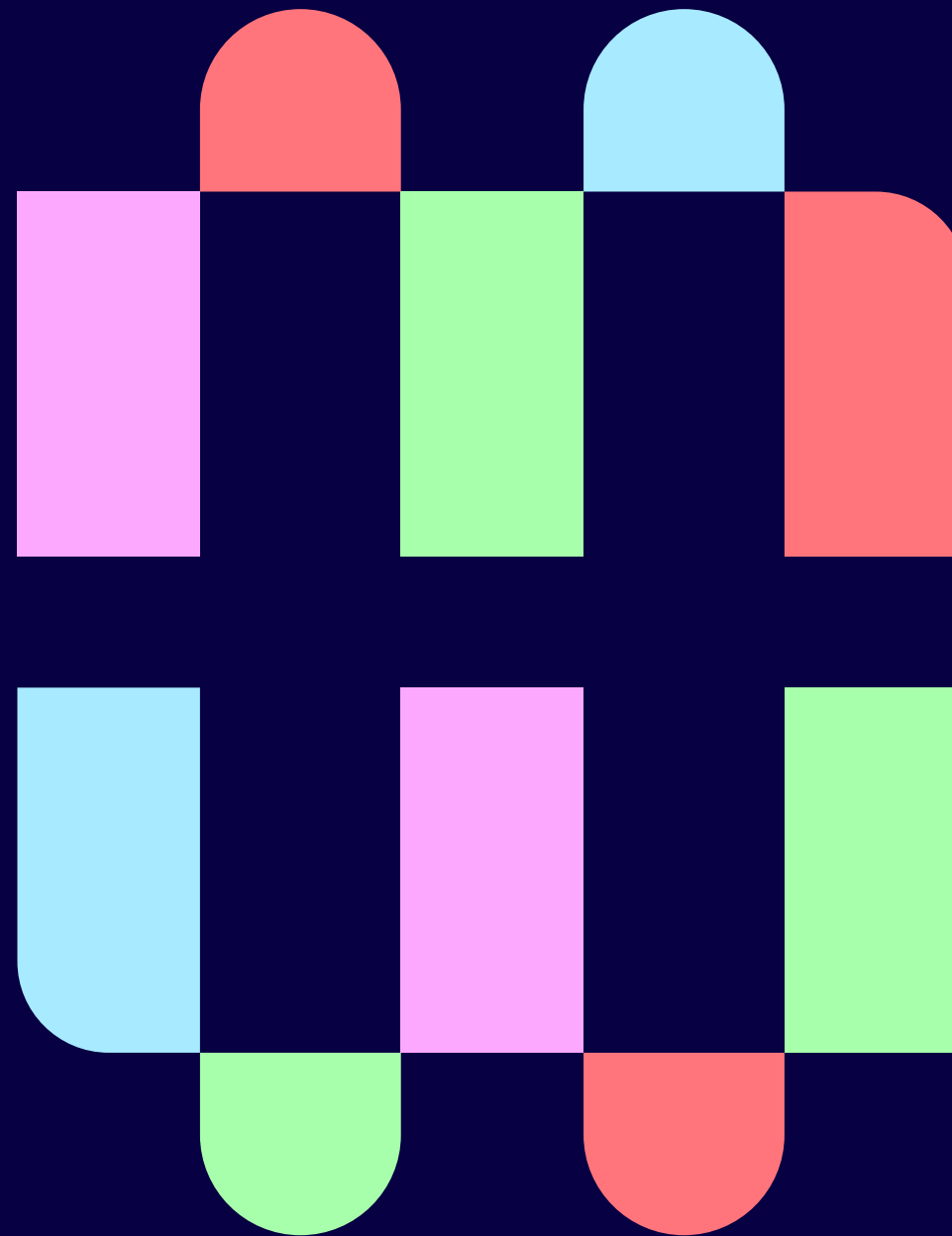
Die Münchner Wohnen ist mit ihren eigenen Angeboten und den Möglichkeiten, die sie weiteren Akteuren bietet, ein **Garant für das soziale Zusammenleben** in den Münchner Stadtquartieren. Alleine in Freiham entstehen durch die Münchner Wohnen und in ihren Gebäuden:

- Stadtteilkulturzentrum
- Stadtteilbibliothek
- Häuser für Kinder
- Familien- und Beratungszentrum
- Bildungslokal
- Gesundheitsberatungszentrum
- Nachbarschaftstreffs
- Ambulant betreute Wohngemeinschaften
- Flexiheim
- Männerwohnen
- Mobilitätsstationen
- Gemeinschaftsräume in den Neubauten
- Gewerberäume und Ateliers



Danke

Münchner Wohnen GmbH
Gustav-Heinemann-Ring 111
81739 München
muenchner-wohnen.de



Die Wohnungsbaugesellschaft
der Landeshauptstadt München