



# Mitgliederversammlung 2024

**Vereinigung Münchener Wohnungsunternehmen e.V.**

Montag, 11. März 2024 – öffentlicher Teil



# AGENDA

Öffentlicher Teil, 14:30 – 16:00 Uhr



**Eröffnung und Begrüßung**

Birgit Eckert-Gmell

**Quartiere – Potentiale der Stadtentwicklung**

Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München

**Das Belegrechtsprogramm der  
Landeshauptstadt München –  
Soziales Vermieten zu fairen Bedingungen**

Monika Betzenbichler  
Sozialreferat, Amt f Wohnen u Migration,  
Abteilungsleitung, soz. Wohnraumversorgung

**Themen der Wohnungswirtschaft 2024**

Hans Maier  
Verbandsdirektor VdW-Bayern

**Bericht zu den Tätigkeiten der VMW in 2023**

das Vorstandsgremium

**Pause**

**Ende des öffentlichen Teils**

# Der Vorstand der VMW berichtet: Tätigkeiten der VMW in 2023



## Studienfahrt 2023 Nach Ulm und Augsburg



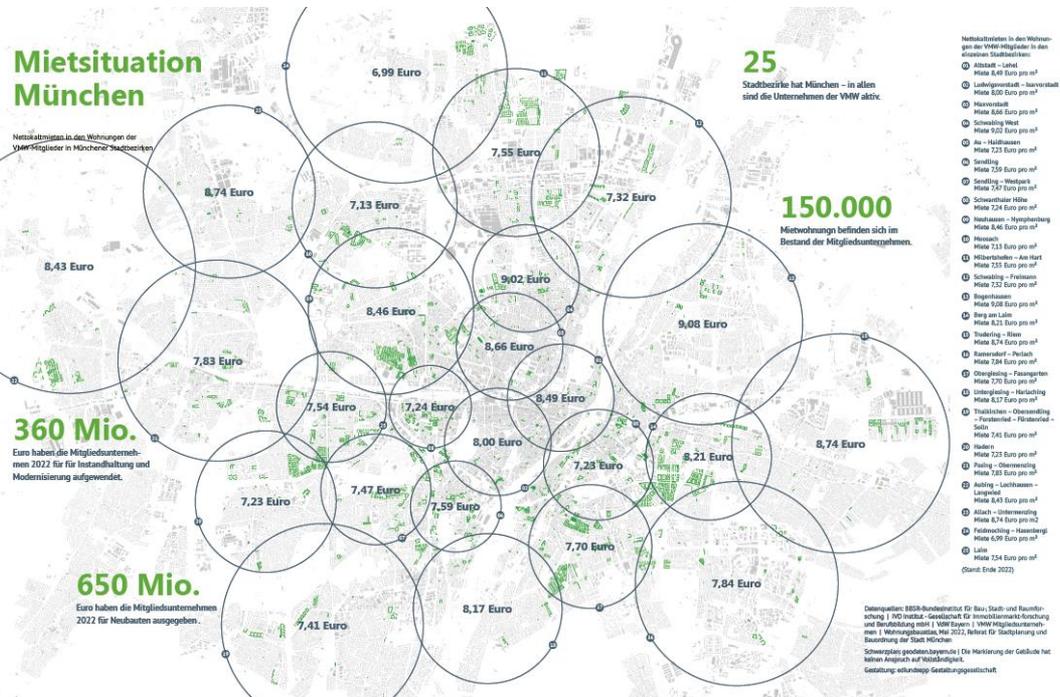
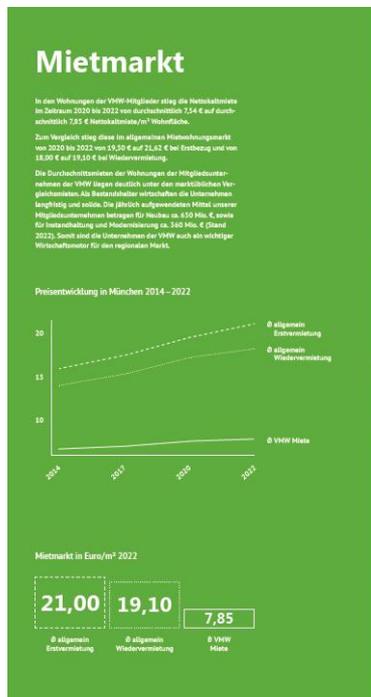


# Der Vorstand der VMW berichtet: Tätigkeiten der VMW in 2023



...mit  
Vorstellen  
des neuen

Mieten-  
Atlas  
2023



# Der Vorstand der VMW berichtet: Tätigkeiten der VMW in 2023



## Fachveranstaltungen 2023

### Gebäudetyp E mit GIMA + Kommunale Wärmeplanung



# Der Vorstand der VMW berichtet: Tätigkeiten der VMW in 2023



## Weitere Themen in 2023

Zusammenarbeit mit GIMA eG und mitbauzentrale intensiviert

Gespräche mit Stadtplanungsamt:  
zu Baurechtsschaffung in Neubaugebieten und Möglichkeiten in der Bestandsentwicklung

Verschiedene Veranstaltungen besucht:  
Regionale Wohnbaukonferenz, Podiumsdiskussion bei der Bayerischen Architektenkammer,...

Mitarbeit am Fragenkatalog für neuen Mietspiegel 2025 für Sozialreferat

Von Mitgliedern für Mitglieder:  
Violwall - bei der Baugenossenschaft Reichsbahnwerk Freimann eG

# Der Vorstand der VMW berichtet Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen 2023



<b>Wohneinheiten insgesamt</b>		<b>151.629</b>	
davon Eigentum			423
davon öffentlich geförderte Miet-WE			45.064
	EOF		8.957
	MM		3.524
	MWB		69
	Sonstige		32.514
davon freifinanzierte Miet-WE			106.142
	KMB		2.851
	Sonstige		103.291
<b>verwaltete Gewerbeeinheiten</b>		<b>2.359</b>	
vorhandene Ladesäulen			173
<b>Summe Bestand</b>		<b><u>153.988</u></b>	

## Erläuterung Fördermodelle:

- **EOF** Einkommensorientierte Förderung
- **MMM** München Modell Miete
- **MWB** Münchner Wohnungsbau
- **KMB** Konzeptioneller Mietwohnungsbau



# Der Vorstand der VMW berichtet Fertigstellungen der Mitgliedsunternehmen 2023



Fertig gestellte Eigenheime		22	
Öffentlich geförderte Miet-WE		1.324	
	EOF		679
	MM		320
	MWB		0
	Sonstige		325
Freifinanzierte Miet-WE		389	
	KMB		136
	Sonstige		226
von den fertig gestellten Eigenheimen	MM		22
Pflegeeinrichtungen			0
<b>Summe der Fertigstellungen im Jahr 2023</b>		<b>1.735</b>	

## Erläuterung Fördermodelle:

- **EOF** Einkommensorientierte Förderung
- **MMM** München Modell Miete
- **MWB** Münchner Wohnungsbau
- **KMB** Konzeptioneller Mietwohnungsbau



# Der Vorstand der VMW berichtet

## Geplante Fertigstellungen der Mitgliedsunternehmen 2024



<b>Öffentlich gefördert</b>		<b>1.907</b>	
	EOF		1.432
	MM		273
	MWB		0
	Sonstige		202
<b>Freifinanzierte</b>		<b>425</b>	
	KMB		246
	Sonstige		179
<b>Geplante Eigenheime</b>		<b>50</b>	
<b>Summe geplante Fertigstellungen 2024</b>		<b>2.322</b>	

### Erläuterung Fördermodelle:

- **EOF** Einkommensorientierte Förderung
- **MMM** München Modell Miete
- **MWB** Münchner Wohnungsbau
- **KMB** Konzeptioneller Mietwohnungsbau



# Der Vorstand der VMW berichtet Ausgaben der Mitgliedsunternehmen 2023



davon Neubaumaßnahmen	815.041.467 €
davon Instandhaltungsmaßnahmen	156.964.590 €
davon Modernisierungsmaßnahmen	75.483.300 €
<b>Summe der Ausgaben im Jahr 2023</b>	<b>1.047.489.359 €</b>



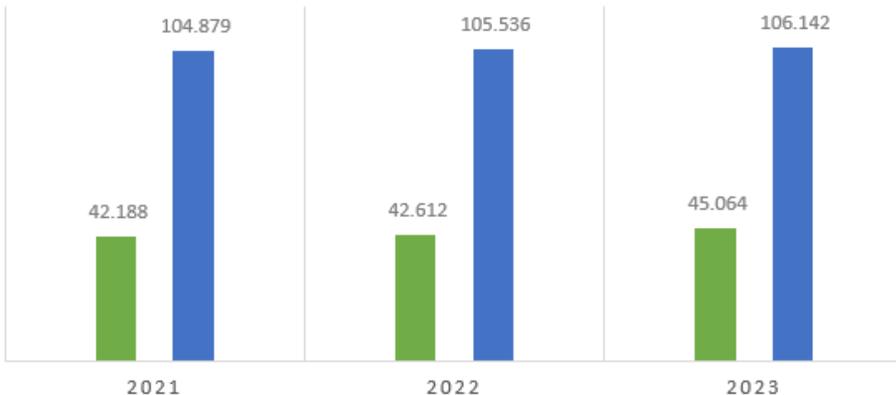
# Der Vorstand der VMW berichtet

## Ausgaben der Mitgliedsunternehmen im 3 – Jahres-Vergleich



### WOHNEINHEITEN

■ gefördert ■ freifinanziert



### AUSGABEN IN MIO€

■ Neubau ■ Instandh. / Modern.

