

# Die Wärmewende in der Wohnungswirtschaft

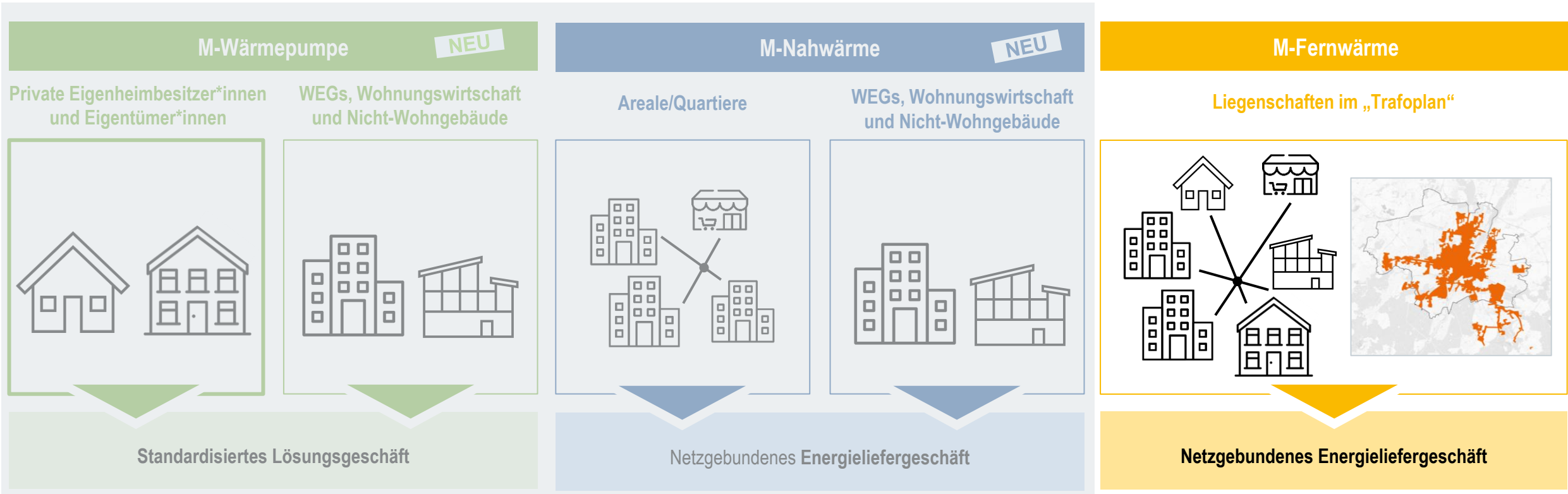
## SWM als Gestalter der Wärmewende

Jürgen Hering, SWM Versorgungs GmbH  
15.11.2023

Öffentlich

M/Wasser M/Bäder M/Strom M/Fernwärme M/Erdgas M/net

# Bausteine der Wärmewende.



Dezentralität der Versorgungslösung

# M-Fernwärme - Transformationsplan

## Geothermieausbau

- ▶ innerstädtisch
- ▶ Geothermiepotenziale im Süden in Kooperation
- ▶ Bau von Leitungen von Süden nach Norden

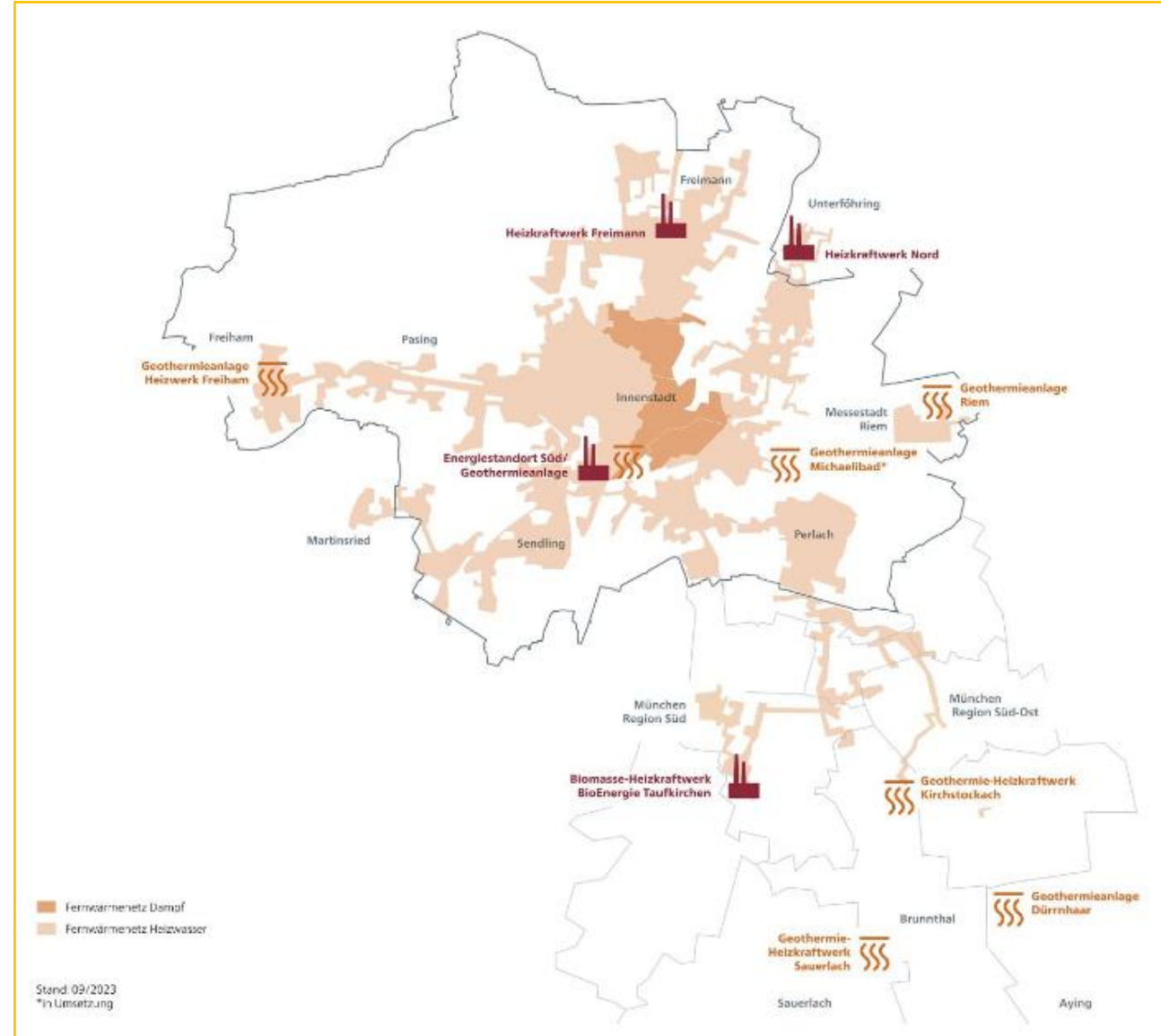
## Umstellung Dampf- auf modernen Heizwasserbetrieb

## Rücklauf-/Vorlaufemperaturabsenkung Kundenanlagen

## weitere CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeerzeugung

- ▶ Großwärmepumpen, Abfallverwertung, Biomasse, Wasserstoff

## Saisonale Wärmespeicherung





# M-Fernwärme - Transformationsplan

- ▶ Verdichtung des bestehenden Versorgungsgebiets - Verdichtungsgebiet
- ▶ in welchen Gebieten wird das Fernwärmenetz erweitert – Untersuchungsgebiet (mit zeitlichem Versatz)
- ▶ Gebiete auch zukünftig ohne Fernwärmeversorgung – M-Nahwärme/M-Wärmepumpe
- ▶ Notwendiger Ausbau Netz und Erzeugungsanlagen
- ▶ Zeitlicher CO<sub>2</sub>-Minderungspfad
- ▶ Fertigstellung, Einreichung, Veröffentlichung in den nächsten Monaten
- ▶ Integration in die Kommunale Wärmeplanung der Landeshauptstadt München

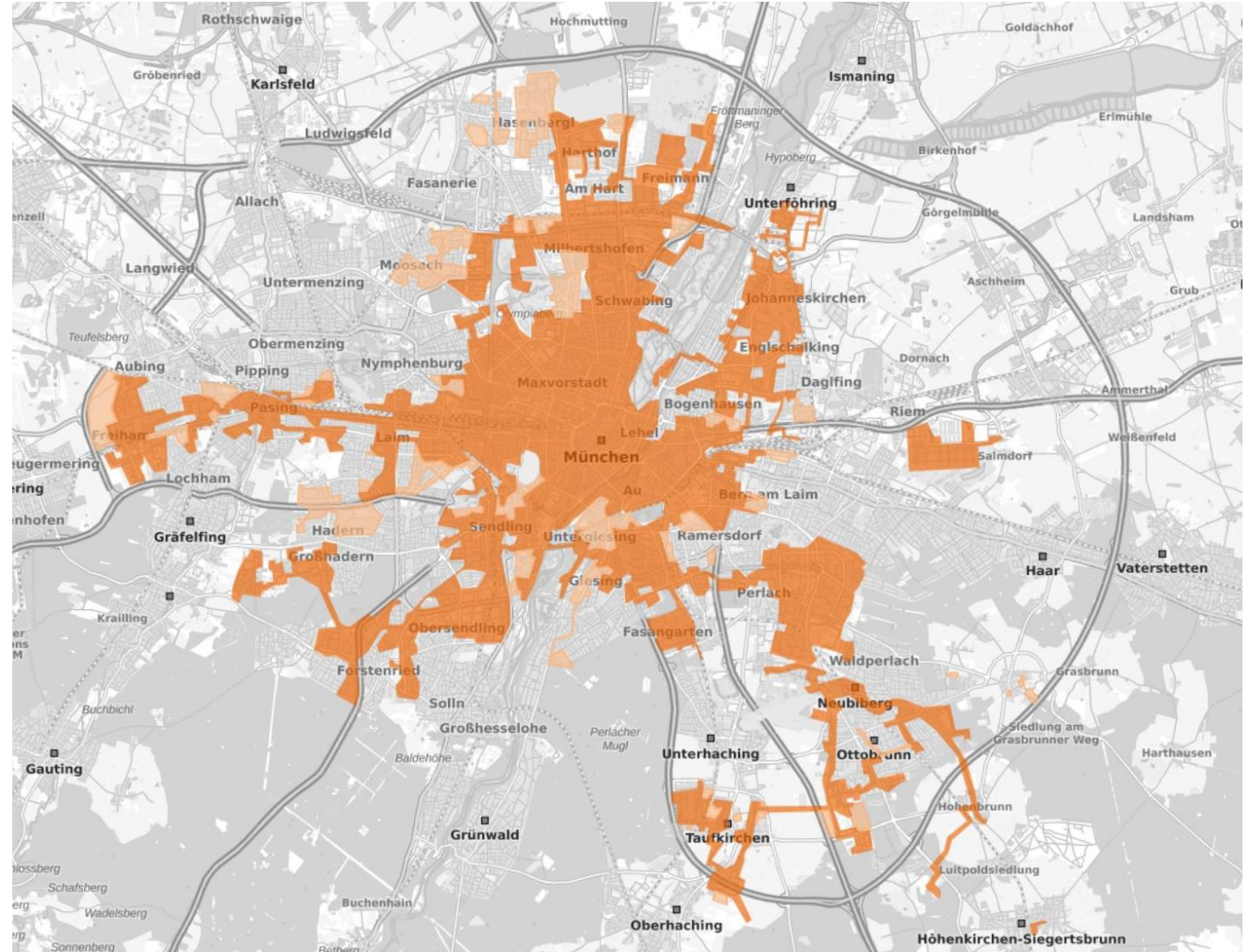
# M-Fernwärme - Transformationsplan

## Verdichtungsgebiet

- Anschluss kurz-/mittelfristig möglich

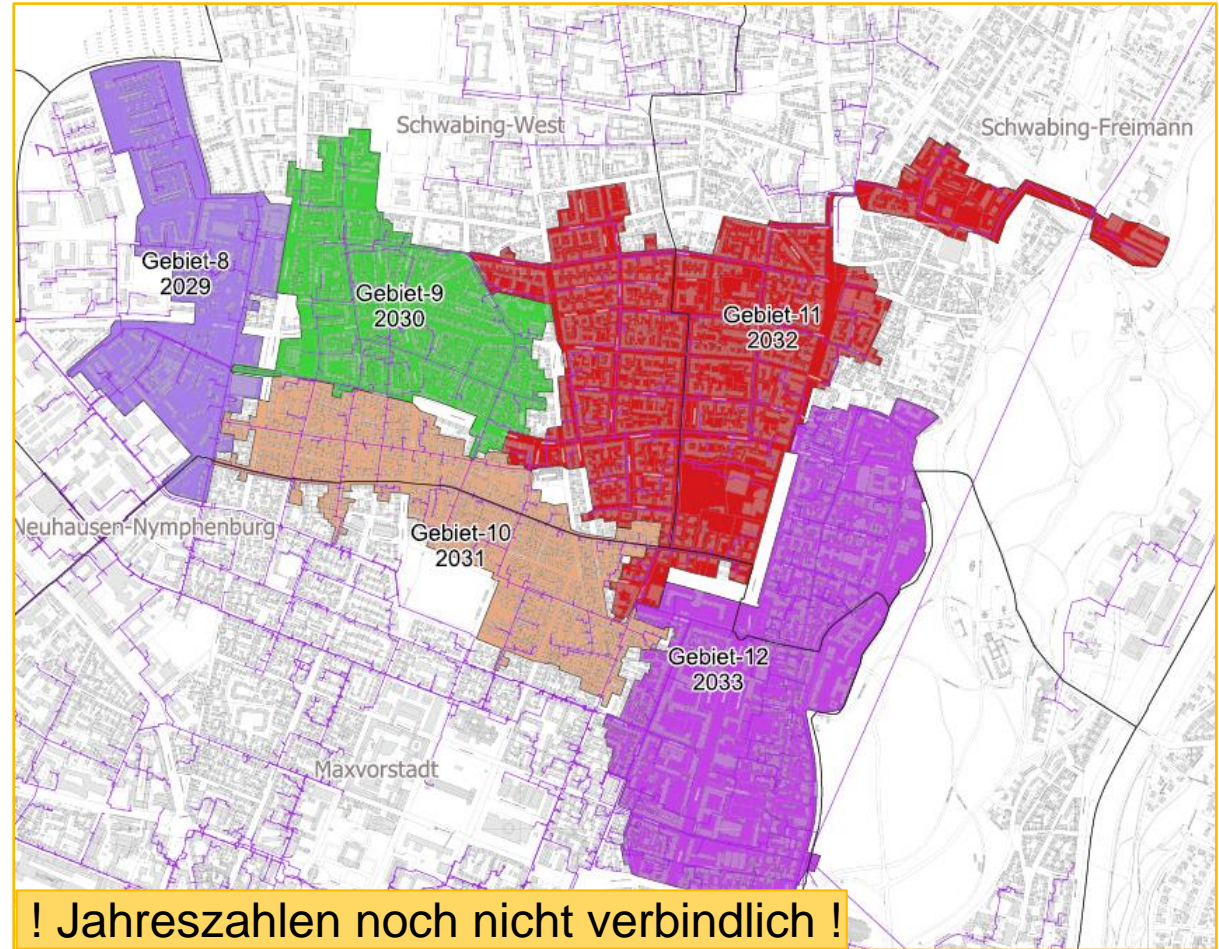
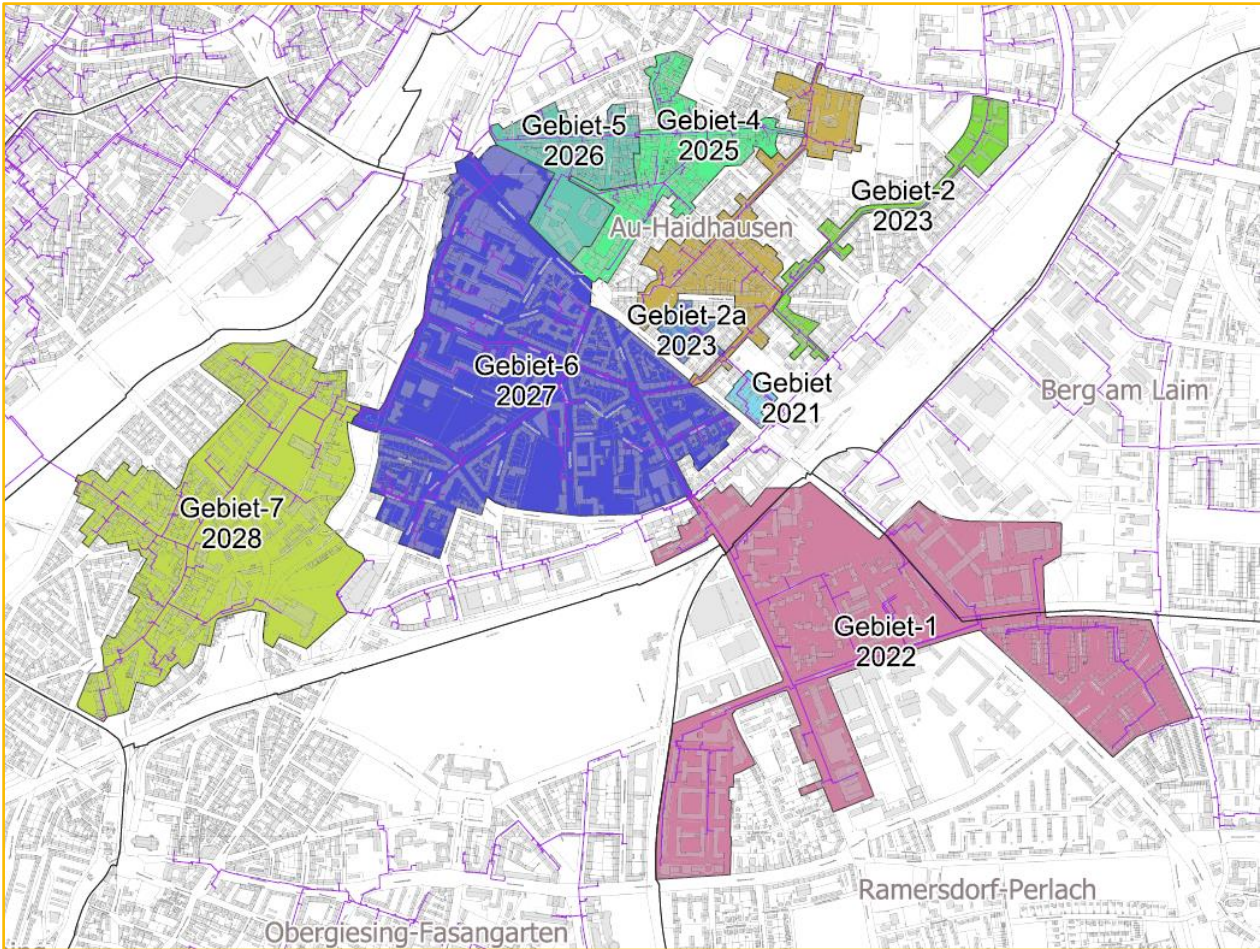
## Untersuchungsgebiet

- Untersuchung, ob Anschluss in > 5 Jahren möglich





# M-Fernwärme - Modernisierung Fernwärmenetz – Umstellung Dampfnetz







# M-Fernwärme - diese Vorteile überzeugten bestehende Kunden

## ► Ökologie

- Niedrige Primärenergiefaktoren
- Ständig steigender EE-Anteil
- Niedriges CO<sub>2eq</sub>
- Gebäudezertifizierung „LEED“, „Green Building“, „Platin“

## ► Gesetze und Förderung

- Erfüllung Anforderungen GEG
- Förderung aus BEG, FKG der LHM, SWM
  - QNG für EH40 - in Prüfung/Diskussion mit Gesetzgeber/Fördergeber
- Positiver Gebäudeenergieausweis im Bestandsbau





# M-Fernwärme - diese Vorteile überzeugten bestehende Kunden

## ▶ **Technik**

- ▶ Bestand – kompatibel mit allen vorhandenem Heizsystem/Heizkörpern – auch Gasetagenheizung
- ▶ Bestand/Neubau
  - ▶ ganzjährige notwendige Vorlauftemperatur für die Warmwasserbereitung
  - ▶ keine Feinstaubdiskussion
  - ▶ keine Geräusch- und Abstandsproblematik
  - ▶ Raumgewinn - durch geringe Baugröße

▶ **Versorgungssicherheit** - sehr hoch

▶ **Betriebs- und Wartungskosten** - niedrig

▶ **Preise** - marktgerecht und stabil

▶ **Abrechnung** - einfach und komfortabel

# Meine Kontakt-Möglichkeiten für Netzanschlüsse zu den **SW//M**



Ihr(e) Kundenbetreuer\*in  
oder  
0800-7961077

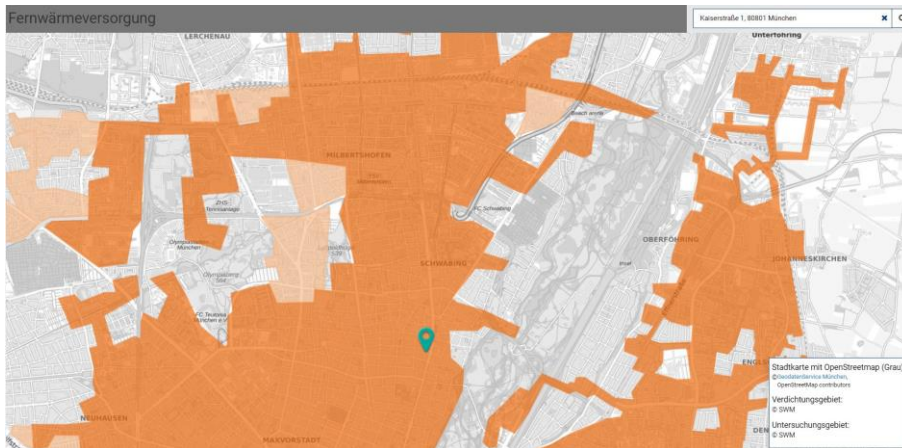


[fernwaerme@swm.de](mailto:fernwaerme@swm.de)

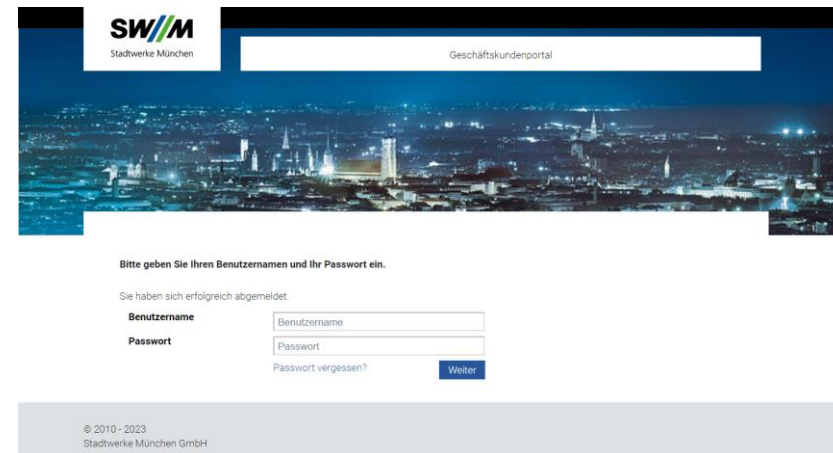
## Wie weiß ich, ob die M-Fernwärme bei mir verfügbar ist?



### M-Fernwärme für Geschäftskunden | SWM



### SWM-Geschäftskundenportal\*



# Bausteine der Wärmewende.

## M-Wärmepumpe

NEU

Private Eigenheimbesitzer\*innen  
und Eigentümer\*innen

WEGs, Wohnungswirtschaft  
und Nicht-Wohngebäude



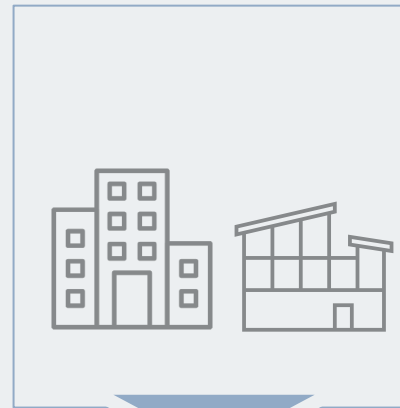
Standardisiertes Lösungsgeschäft

## M-Nahwärme

NEU

Areale/Quartiere

WEGs, Wohnungswirtschaft  
und Nicht-Wohngebäude



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

## M-Fernwärme

Liegenschaften im „Trafoplan“



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

Dezentralität der Versorgungslösung



# Mit M-Wärmepumpe haben die SWM dezentrale Luft- und Grundwasserwärmepumpen in ihr Angebot aufgenommen.

NEU



## Unsere Kundenversprechen:

- ▶ **Sicherheit**  
durch eine kompetente Beratung und Planung sowie eine langfristig angelegte Partnerschaft
- ▶ **Alles aus einer Hand**  
von der Demontage Ihrer Altheizung über die Genehmigung und Herstellung der Brunnen bis zu Installation und Inbetriebnahme der Wärmepumpe
- ▶ **Installation durch lokale Partner**  
Brunnen und Wärmepumpe werden von qualifizierten Partnern hergestellt/installiert
- ▶ **Stressfreier Förderservice**  
wir unterstützen Sie bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln

Weitere Informationen: <https://www.swm.de/waermepumpe>



# Bausteine der Wärmewende.

## M-Wärmepumpe

NEU

Private Eigenheimbesitzer\*innen  
und Eigentümer\*innen

WEGs, Wohnungswirtschaft  
und Nicht-Wohngebäude



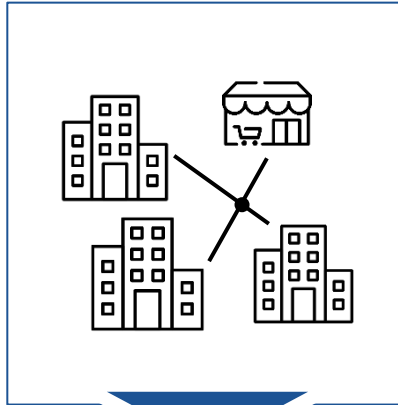
Standardisiertes Lösungsgeschäft

## M-Nahwärme

NEU

Areale/Quartiere

WEGs, Wohnungswirtschaft  
und Nicht-Wohngebäude



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

## M-Fernwärme

Liegenschaften im „Trafoplan“



Netzgebundenes Energieliefergeschäft

Dezentralität der Versorgungslösung



# Mit M-Nahwärme versorgen die SWM: Baublöcke, Straßenzüge, Siedlungen oder sogar Quartiere mit lokaler und klimaneutraler Wärme



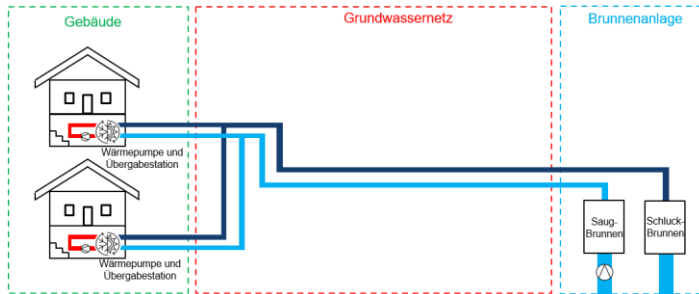
- ▶ M-Nahwärme nutzt in der Regel das oberflächennahe Grundwasser in unmittelbarer Nähe der Gebäude zur Wärmeversorgung.
- ▶ Je nach Versorgungskonzept kann das Grundwasser auch zur Gebäudekühlung eingesetzt werden.
- ▶ M-Nahwärme ist damit eine zukunftsfähige Lösung für Gebiete außerhalb des Fernwärmenetzes, deren Wärmeversorgung auf eine nachhaltige und effiziente Quelle umgestellt werden soll.
- ▶ Im Gegensatz zu einer Eigenversorgungslösung (z.B. M-Wärmepumpe) teilen sich die Haushalte die benötigte Infrastruktur. Die Planung, den Bau, die Wartung und Instandhaltung der Wärmenetze übernehmen die SWM.

Beispiel: Aufbau eines Grundwasser-Nahwärmenetzes



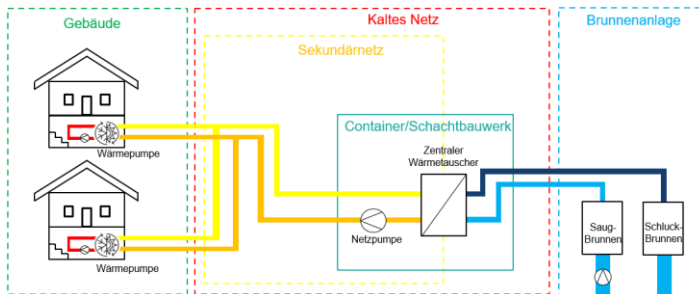
Mehr Infos und Vormerkung unter: [M/Nahwärme | Geschäftskunden | SWM](#)

# Verfahrenstechnische Konzepte auf dem Prüfstand



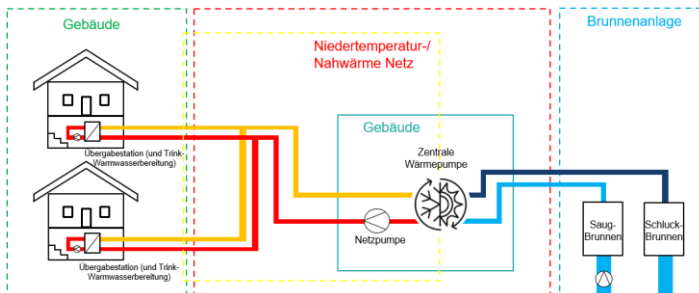
## Grundwassernetz

Direkte Anbindung des Grundwassers an Übergabestation/ Wärmepumpe im Zielgebäude.



## Kaltes Nahwärmenetz

Grundwasserenergie wird durch zentralen Wärmetauscher in Sekundärkreis übertragen mit Wärmepumpe in jedem Gebäude (dezentral).



## Warmes Nahwärmenetz

Zentrale Wärmepumpe erwärmt ein Sekundärnetz (zentrale Aufheizung vgl. M-Fernwärme).

# Einsatzmöglichkeiten und Hauptargumente für M-Nahwärme

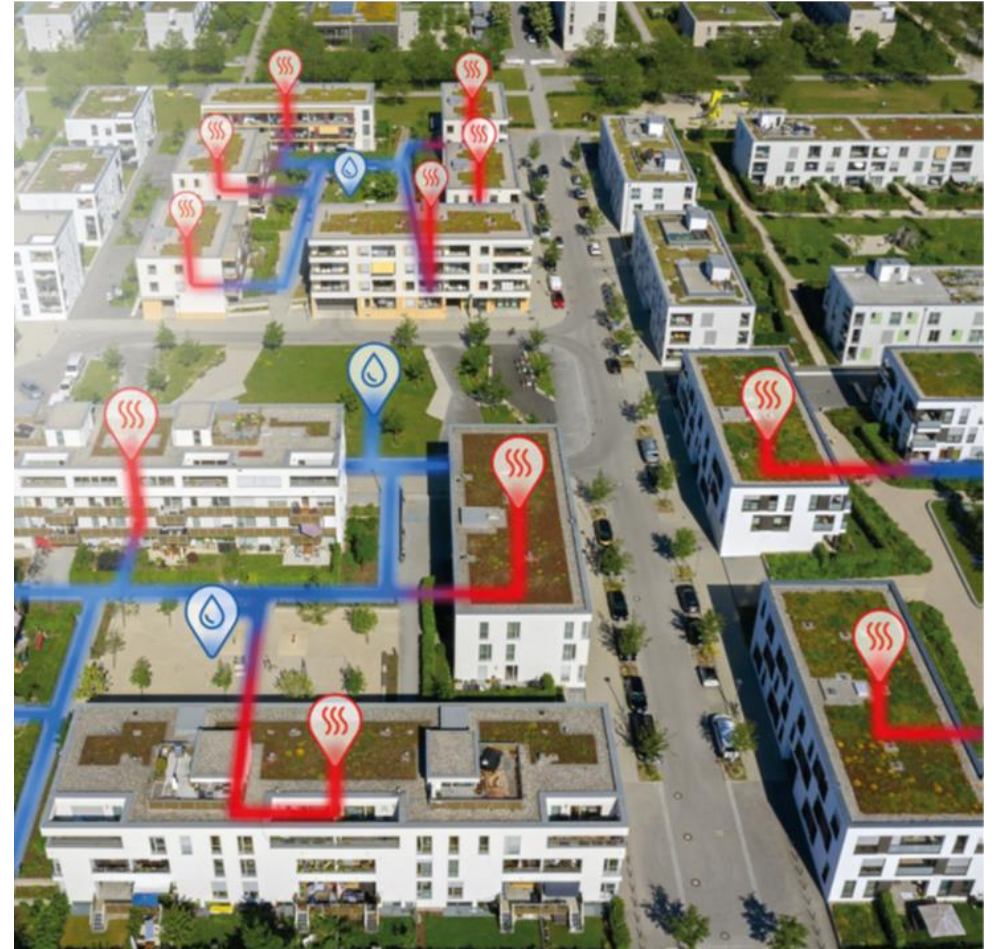
Neubau- und Bestandsimmobilien sowie Quartierslösungen

Effiziente Nutzung von Umweltwärme ohne Einsatz von fossilen Energieträgern

Kunden erfüllen das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) 2024

Im Gebäudebestand: 65%-EE Anteil erreicht dank M-Nahwärme und ggf. Gashybridheizung

Optional auch zur Kühlung im Sommer





Unser Leitbild

Auf uns kann man sich verlassen.

