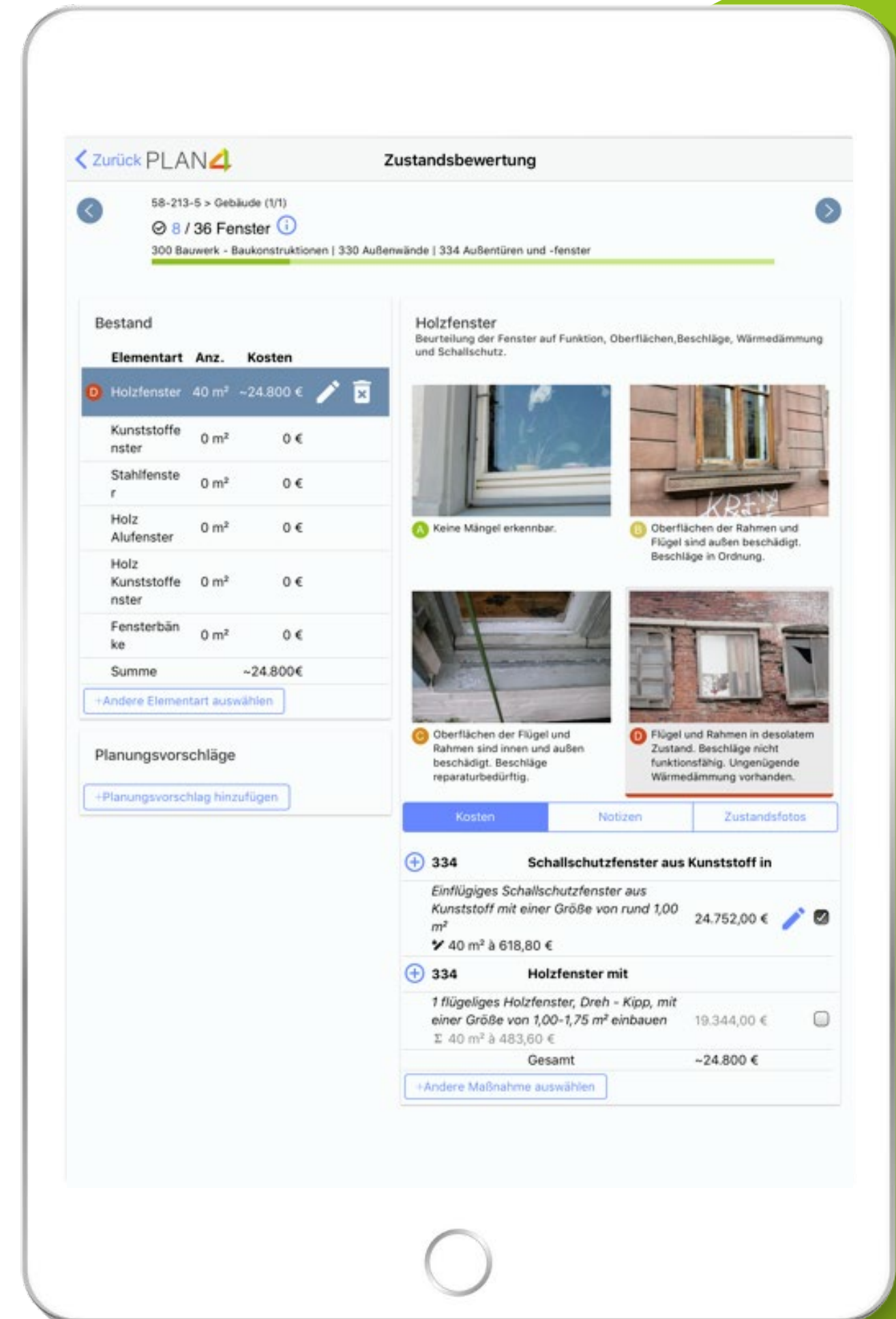




Wir machen den Sanierungsstau transparent





Etwa 35% der Gebäude in den EU-Mitgliedsstaaten sind über 50 Jahre alt.



Bis zu 80% dieses Bestands wird noch 2050 in Benutzung sein.



Die Sanierungsrate in Deutschland steht seit längerer Zeit bei ca. 1%.



In Deutschland fallen 35% des Endenergiebedarfs und 30% der CO₂-Emmission auf den Gebäudesektor.

Wissen Sie wie hoch Ihr Sanierungsstau ist ?

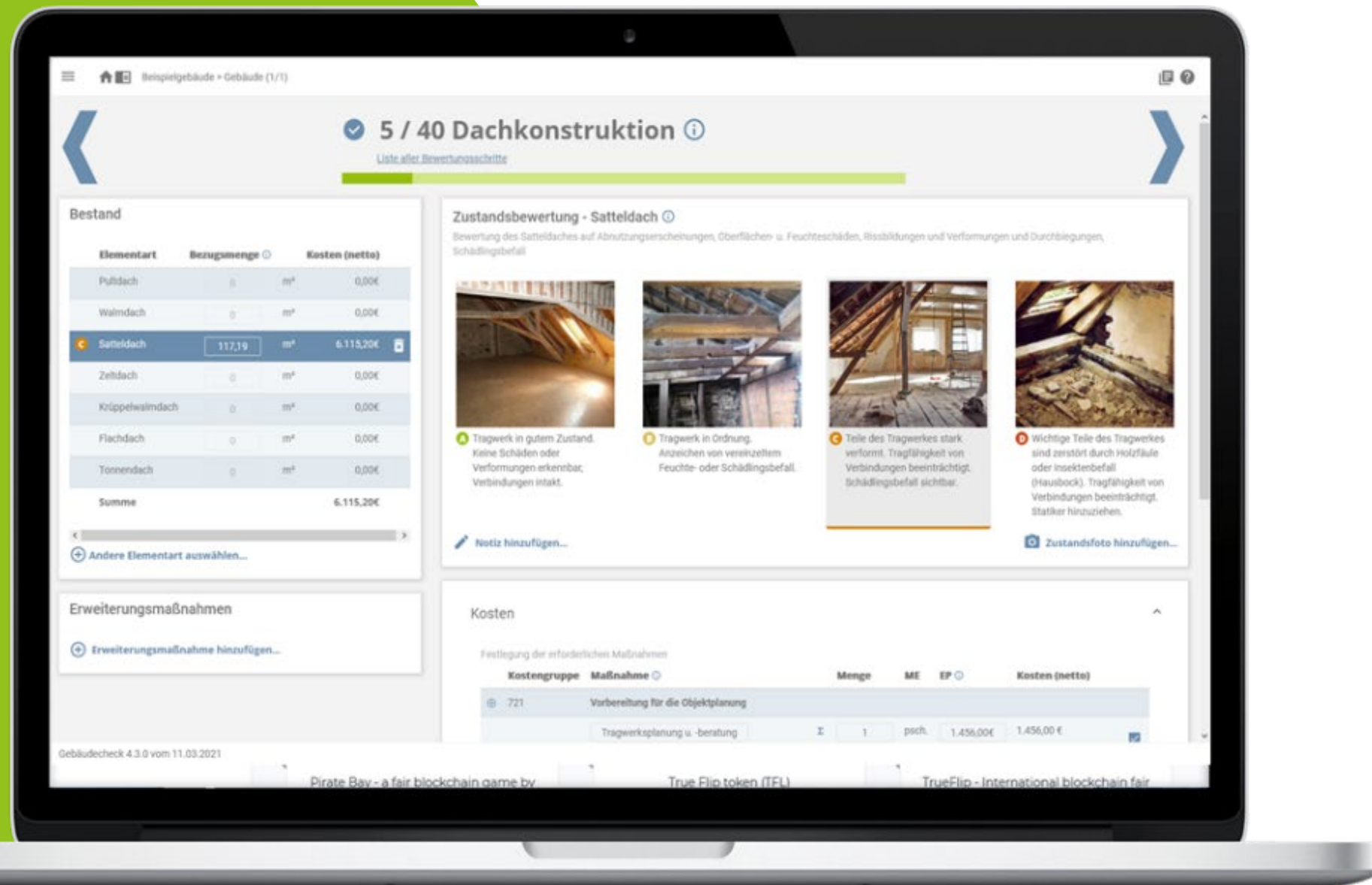
GebäudeCheck

GebäudeCheck ist die Software für die schnelle, effiziente und digitale **Zustandsbewertung** von **Bestandsimmobilien**. Durch eine zusätzliche App Version, welche auf jeden beliebigen Smartphone oder Tablet installiert werden kann, ersetzt GebäudeCheck das Mitführen von Papier, Klemmbrett und Digitalkamera.

Bereits während der Vor-Ort-Begehung errechnet die Software den **geschätzten Sanierungsaufwand**, einschließlich Kostenelementen, Diagnoseberichten und dem Grundlagen-LV zur Übernahme in eine AVA-Software.

Mit Hilfe unserer **GAEB-Schnittstelle** werden individuelle Ausschreibungstexte und Einheitspreise direkt in das Ausschreibungsprogramm eingespielt, sodass die Kosten immer dem aktuellen Standard entsprechen. Der Sanierungsstau ist für unseren Kunden dadurch strukturiert, übersichtlich und transparent.





Digitale & mobile Zustandsbewertung



Verlässliche Sanierungskosten



Aktuelles & nachhaltiges Fachwissen



Automatisierte Berichtserstellung



Energetische Sanierungsmaßnahmen



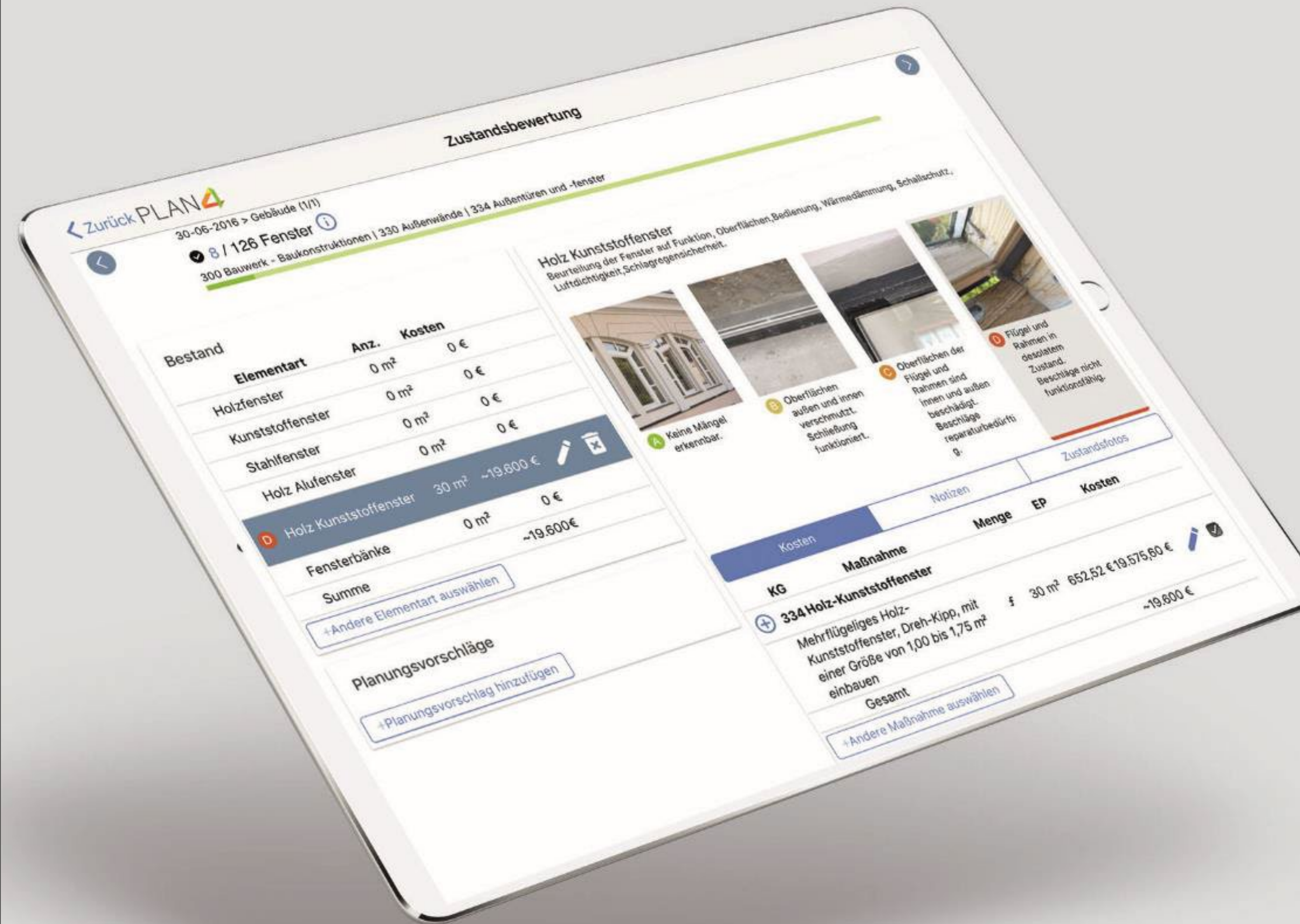
1. Vorbereitung

- **Sichtung** der verfügbaren Plan- und sonstigen technischen **Unterlagen**
- **Festlegung der Bauteilaufbauten** in Verbindung mit Gebäudetyp und Baujahresaltersklasse einschließlich U-Werte
- Eingabe der **verfügbaren Grunddaten** in PLAN4 GebäudeCheck
- **Synchronisation** der Grunddaten per Knopfdruck auf mobile Endgeräte (Tablet/Smartphone)



2. Gebäudebegehung

- Aufnahme des **Sanierungsstaus** mit PLAN4 GebäudeCheck per Tablet/Smartphone
- Nach **typischen Schadensbildern** kategorisiert und nachvollziehbar bewertet
- **Fotos und Notizen** der Immobilie können direkt durch die Kamera und Diktierfunktion integriert werden
- Der Anwender der Software wird in jedem Bewertungsschritt durch **fachliche Hinweise** aus unserem Expertennetzwerk bei der bautechnischen Bewertung unterstützt



3. Nachbereitung

- Nach der digitalen baulichen Zustandsbewertung liefert die Software eine detaillierte Übersicht über **Sanierungsmaßnahmen und -kosten**
- Durchspielen unterschiedlicher **Sanierungsmaßnahmen und -pakete** mit **Darstellung** der jeweiligen Effekte auf Energieverbrauch und und Co2-Footprint (Szenarien)
- Aufzeigen von **Fördermöglichkeiten**
- Die Nacharbeit wird durch die **automatisierte Dokumentation** in mehrere Berichtsvorlagen, sowie dem GAEB-Export auf ein Minimum reduziert.

Nachfolgende Sanierungsmaßnahmen zur Verbesserung der Energieklasse und zur Senkung des CO2-Ausstoßes werden empfohlen:

KfW Effizienzhaus55 EE Maßnahmen-Paket

Primärenergiebedarf:	33,9 kwh/m2a	88%	→
Endenergiebedarf	10,4 kwh/m2a	90%	→
CO2-Emmissionen	10,5 kg/m2a	90%	→
Energieeffizienzklasse	A+		
Gesamtkosten:	188.487,64 € (netto)	224.300,29 € (brutto)	

Die aktuellen Förderkonditionen finden Sie hier [Maßnahmen-Paket wählen](#)

Einzelmaßnahmen

Bitte wählen Sie für die Kalkulation die gewünschten Modernisierungsmaßnahmen aus. Das Ergebnis und die Kosten finden Sie in der Tabelle unten.

<input type="checkbox"/> Solaranlage (Solarthermie + PV)	<input checked="" type="checkbox"/> Fassadendämmung
<input checked="" type="checkbox"/> Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> Fenster- & Türenaustausch
<input checked="" type="checkbox"/> Dachdämmung	<input checked="" type="checkbox"/> Kellerdeckendämmung

Primärenergiebedarf:	145,5 kwh/m2a	50%	→
Endenergiebedarf	127,6 kwh/m2a	50%	→
CO2-Emmissionen	37,91 kg/m2a	52%	→
Energieeffizienzklasse	E		
Gesamtkosten:	161.100,55 € (netto)	191.709,65 € (brutto)	

Die aktuellen Förderkonditionen finden Sie hier [Maßnahmen-Paket wählen](#)

U-Werte der Bauteilaufbauten gem. Baujahresaltersklasse

Heizung:	-
Lüftung:	-
Dach:	0,4
Außenwand:	0,5
Kellerdecke:	0,51
Fenster:	3,2

Aktuelle Verbrauchswerte

Primärenergiebedarf:	287,3 kwh/m2a
Endenergiebedarf:	257,1 kwh/m2a
CO2-Emmissionen:	73,4 kg/m2a
Energieeffizienzklasse:	H

A+	A	B	C	D	E	F	G	H		
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250



4. Handlungsempfehlung/ Umsetzung

- **Bewertung** der zuvor **ermittelten Ergebnisse** unter Berücksichtigung und Abwägung von Prioritäten (Qualitäten, Kosten, Zeit)
- Aufzeigen von **Handlungsfelder** unter anderem im Kontext der EU-Taxonomie, wie standortbezogene Stromerzeugung, Extensivbegrünung, E-Mobilität und Mobilitätskonzept unter Einbindung externer Fachplaner
- **Umsetzen** von **Sanierungsmaßnahmen** zum Abbau des ermittelten Sanierungsstaus



Sie haben Fragen?

Kontaktieren Sie uns gerne.



Matthias Mand

+49 761 70759013

m.mand@plan4software.de