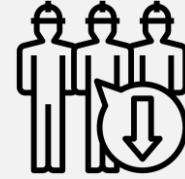




## DOOZER

Technische Mitarbeiter bei  
Wohnungssanierungen entlasten

Carsten Petzold, Geschäftsführer  
München, 16.02.2023



Genereller **Personalmangel** bei technischen Mitarbeitern in der Wohnungswirtschaft



**Überlastung** des technischen Personals durch zu hohen Koordinationsaufwand



Projekte ziehen sich oft länger als gedacht, sind **zeitintensiv** und **tendenziell unwägbar**



Interne Kapazitäten fehlen und ESG-Themen bleiben allzu oft auf der Strecke

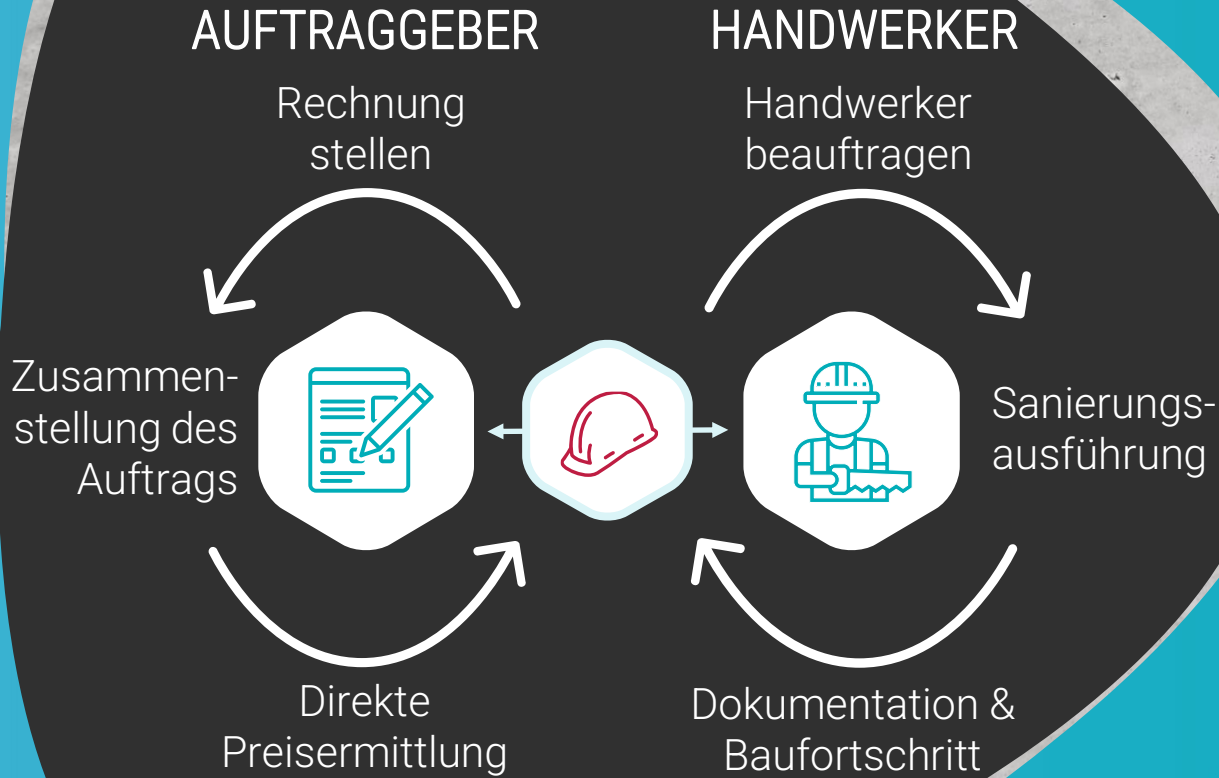
# MIT DOOZER SANIERUNGEN STANDARDISIEREN UND EFFIZIENTER GESTALTEN



- ✓ Sanierungen zusammenstellen wird so einfach wie Online-Shopping
- ✓ Sämtliche Abläufe transparent und intuitiv an einer Stelle gebündelt
- ✓ Nicht technisches Personal wird befähigt Sanierungen zu betreuen



# MIT DOOZER WIRD DAS GESAMTE SANIERUNGSMANAGEMENT ZUM KINDERSPIEL



# ZAHLREICHE KUNDEN AUS DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT SETZEN AUF DOOZER



**LEG**

**degewo**  
Mehr Stadt. Mehr Leben.

**ADLER**  
REAL ESTATE

**PATRIZIA**  
IMMOBILIEN AG

**NORATIS**  
INVESTIERT IN WOHNEN

**SwissLife**  
Asset Managers

**ADG**

**INDUSTRIA**  
WOHNEN

**peach**  
PROPERTY GROUP

**tectareal**

**Optima**  
Hausverwaltung Optima GmbH

**DOMICIL**  
Real Estate Group

**CapitalBAY**

**HMWS** **Hilfswerk-Siedlung GmbH**  
Evangelisches  
Wohnungsunternehmen  
in Berlin

**PEARS**  
GLOBAL

**aik**  
Das Immobilien-Investmenthaus.

**SIM**<sup>®</sup>  
GRUPPE

**ERWE**  
IMMOBILIEN

**SHORE CAPITAL**

**DELTA FOND**S

**Barton Group**

**MIB AG**



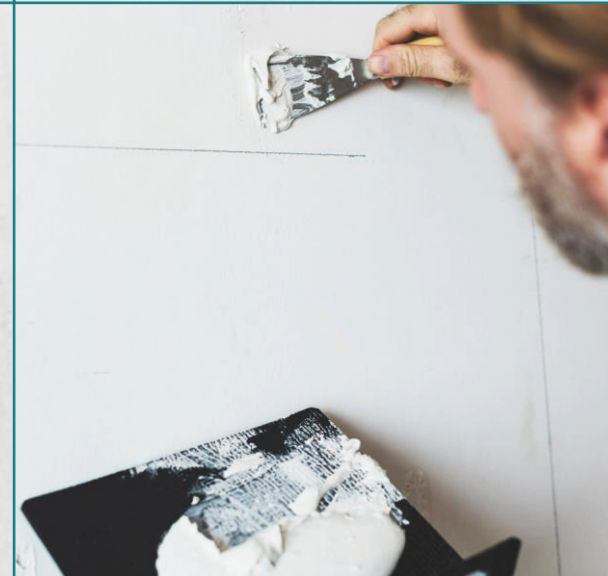
**820 MIO. €**  
Bauvolumen



**58 SANIERUNGEN**  
am Tag



**125.000**  
sanierte Wohnungen





WOHNUNG  
KONFIGURIEREN



LEISTUNGEN & PRODUKTE  
ZUSAMMENSTELLEN



HANDWERKER FINDEN  
UND BEAUFTRAGEN



WOHNUNG  
KONFIGURIEREN



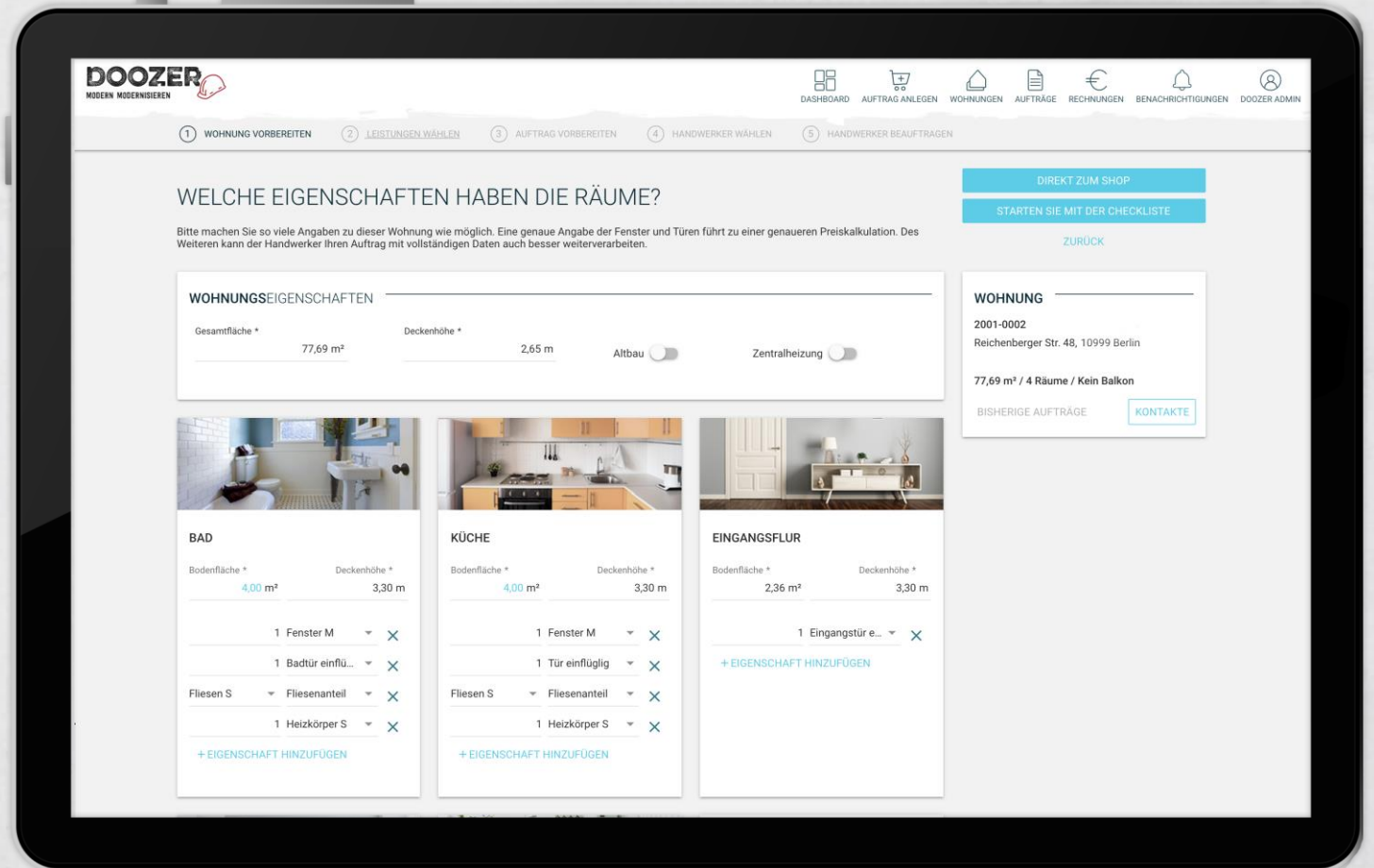
LEISTUNGEN & PRODUKTE  
ZUSAMMENSTELLEN



HANDWERKER FINDEN  
UND BEAUFTRAGEN



- ✓ Beschreibung des Ist-Zustandes
- ✓ Digitale Bemaßung vornehmen
- ✓ Ausstattungsmerkmale einpflegen





WOHNUNG  
KONFIGURIEREN



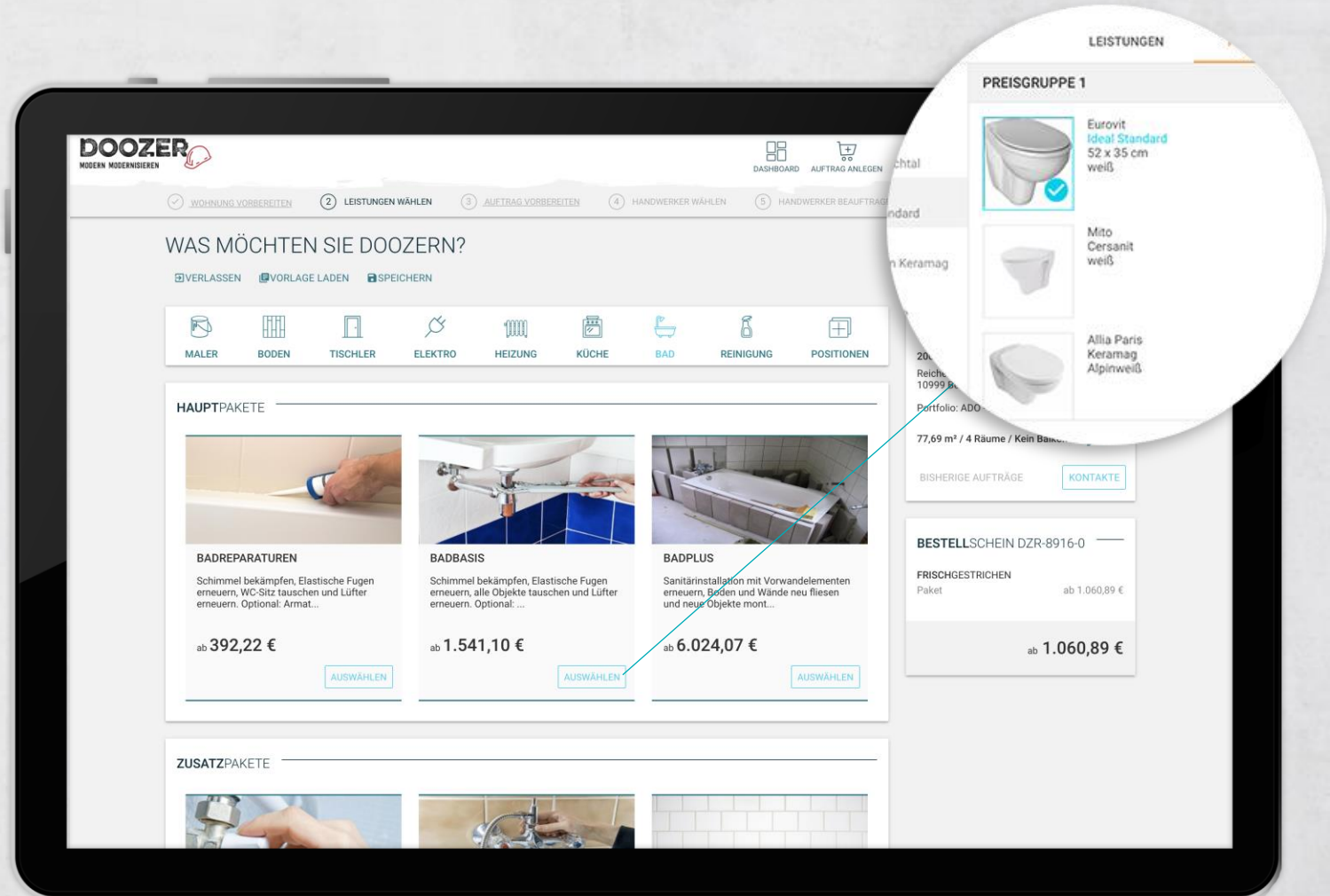
LEISTUNGEN & PRODUKTE  
ZUSAMMENSTELLEN



TECHNIK-CHECK &  
BEAUFTRAGEN

# SCHRITT 2: LEISTUNGEN ZUSAMMENSTELLEN – DER SHOP

- ✓ Leistungspakete vorausgewählt
- ✓ Technisch richtige Zusammenstellung
- ✓ Produktauswahl (Keramik, Fliesen, Böden...)



The screenshot shows the Doozer website interface for selecting services. The main navigation bar includes 'WOHNUMG VORBEREITEN', 'LEISTUNGEN WÄHLEN', 'AUFTRAG VORBEREITEN', 'HANDWERKER WÄHLEN', and 'HANDWERKER BEAUFTRAGEN'. The 'LEISTUNGEN WÄHLEN' step is active. The main content area is titled 'WAS MÖCHTEN SIE DOOZERN?' and features a grid of service packages. The 'HAUPTPAKETE' section includes:

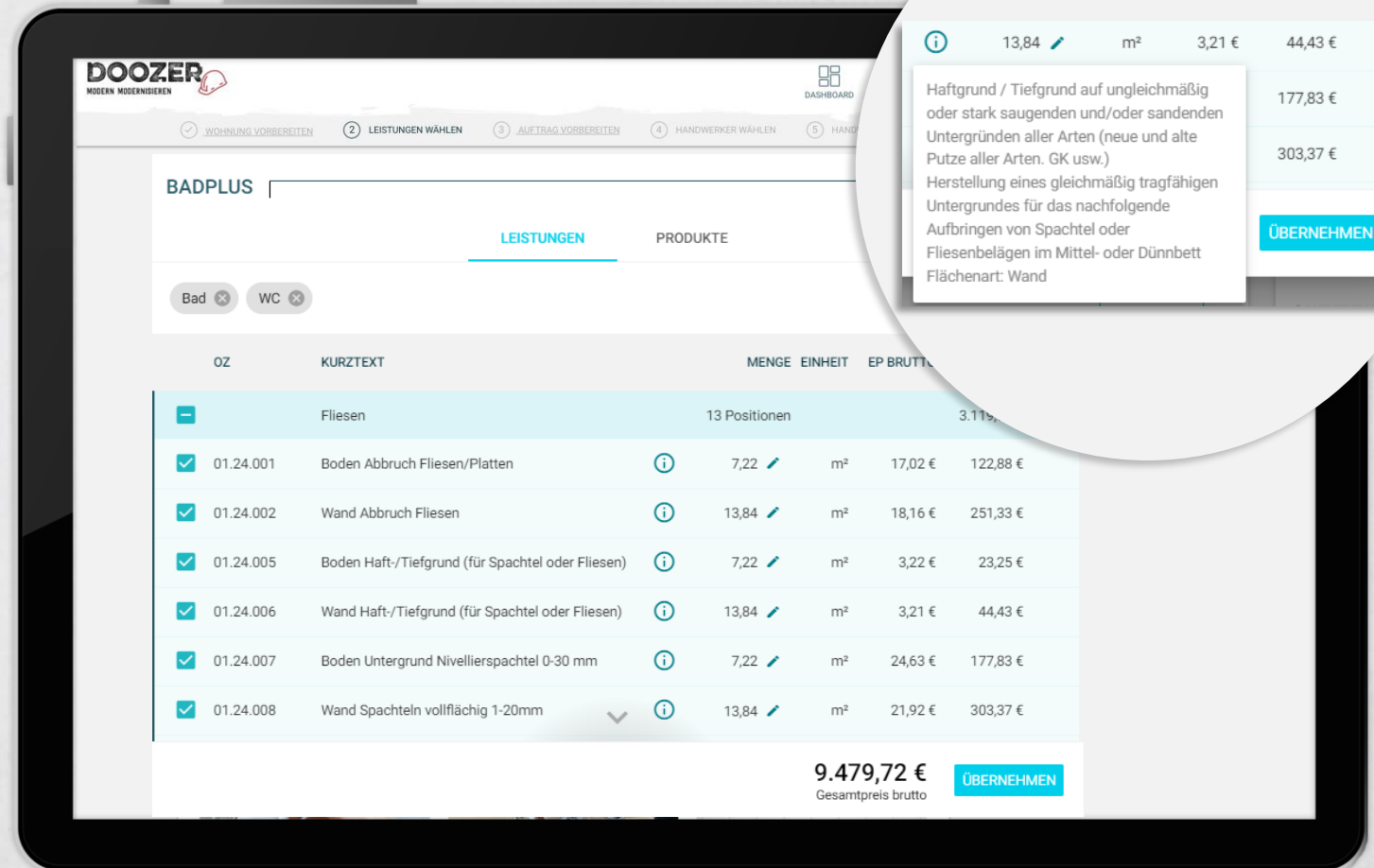
- BADREPARATUREN**: Schimmel bekämpfen, Elastische Fugen erneuern, WC-Sitz tauschen und Lüfter erneuern. Optional: Armat... ab 392,22 €
- BADBASIS**: Schimmel bekämpfen, Elastische Fugen erneuern, alle Objekte tauschen und Lüfter erneuern. Optional: ... ab 1.541,10 €
- BADPLUS**: Sanitärinstallation mit Vorwandelementen erneuern, Boden und Wände neu fliesen und neue Objekte mont... ab 6.024,07 €

The 'ZUSATZPAKETE' section is partially visible at the bottom. A circular inset on the right shows a 'LEISTUNGEN' section with 'PREISGRUPPE 1' containing three toilet options:

- Eurovit Ideal Standard**: 52 x 35 cm weiß
- Mito Cersanit**: weiß
- Allia Paris Keramag**: Alpinweiß

# SCHRITT 2: LEISTUNGEN ZUSAMMENSTELLEN – PAKETSTRUKTUR

- ✓ Alle erforderlichen Positionen
- ✓ Automatisch ermittelte Mengen & Preise
- ✓ Detaillierte Leistungsbeschreibung – gleichzeitig Auftragsgrundlage



The screenshot shows the Doozer software interface for a project named 'BADPLUS'. The interface includes a navigation bar with steps: 1. WOHNUNG VORBEREITEN, 2. LEISTUNGEN WÄHLEN, 3. AUFTRAG VORBEREITEN, 4. HANDWERKER WÄHLEN, 5. HANDWERKER ZUORDNEN. The 'LEISTUNGEN WÄHLEN' step is active. Below the navigation bar, there are filters for 'Bad' and 'WC'. The main area displays a table of selected tasks with columns for OZ, KURZTEXT, MENGE, EINHEIT, EP, and BRUTTO. A callout box provides a detailed description for the task 'Wand Haft-/Tiefgrund (für Spachtel oder Fliesen)'. At the bottom right, the total price is shown as 9.479,72 € (Gesamtpreis brutto) with an 'ÜBERNEHMEN' button.

OZ	KURZTEXT	MENGE	EINHEIT	EP	BRUTTO
	Fliesen	13 Positionen			3.119,72 €
✓ 01.24.001	Boden Abbruch Fliesen/Platten	7,22	m²	17,02 €	122,88 €
✓ 01.24.002	Wand Abbruch Fliesen	13,84	m²	18,16 €	251,33 €
✓ 01.24.005	Boden Haft-/Tiefgrund (für Spachtel oder Fliesen)	7,22	m²	3,22 €	23,25 €
✓ 01.24.006	Wand Haft-/Tiefgrund (für Spachtel oder Fliesen)	13,84	m²	3,21 €	44,43 €
✓ 01.24.007	Boden Untergrund Nivellierspachtel 0-30 mm	7,22	m²	24,63 €	177,83 €
✓ 01.24.008	Wand Spachteln vollflächig 1-20mm	13,84	m²	21,92 €	303,37 €

**9.479,72 €**  
Gesamtpreis brutto

**ÜBERNEHMEN**

**ÜBERNEHMEN**



WOHNUNG  
KONFIGURIEREN

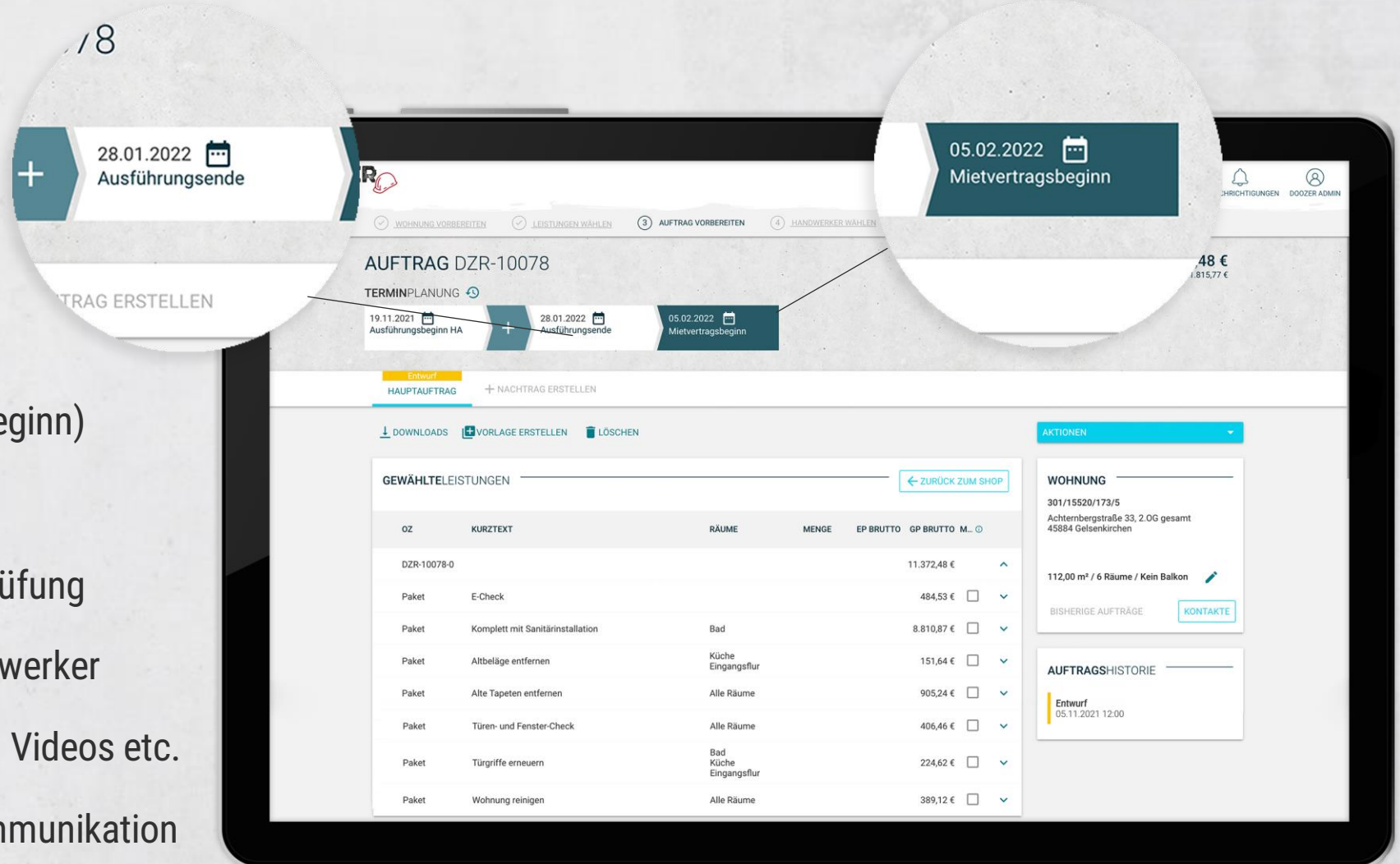


LEISTUNGEN & PRODUKTE  
ZUSAMMENSTELLEN



HANDWERKER FINDEN  
UND BEAUFTRAGEN

# SCHRITT 3: HANDWERKER BEAUFTRAGEN – VORBEREITUNG

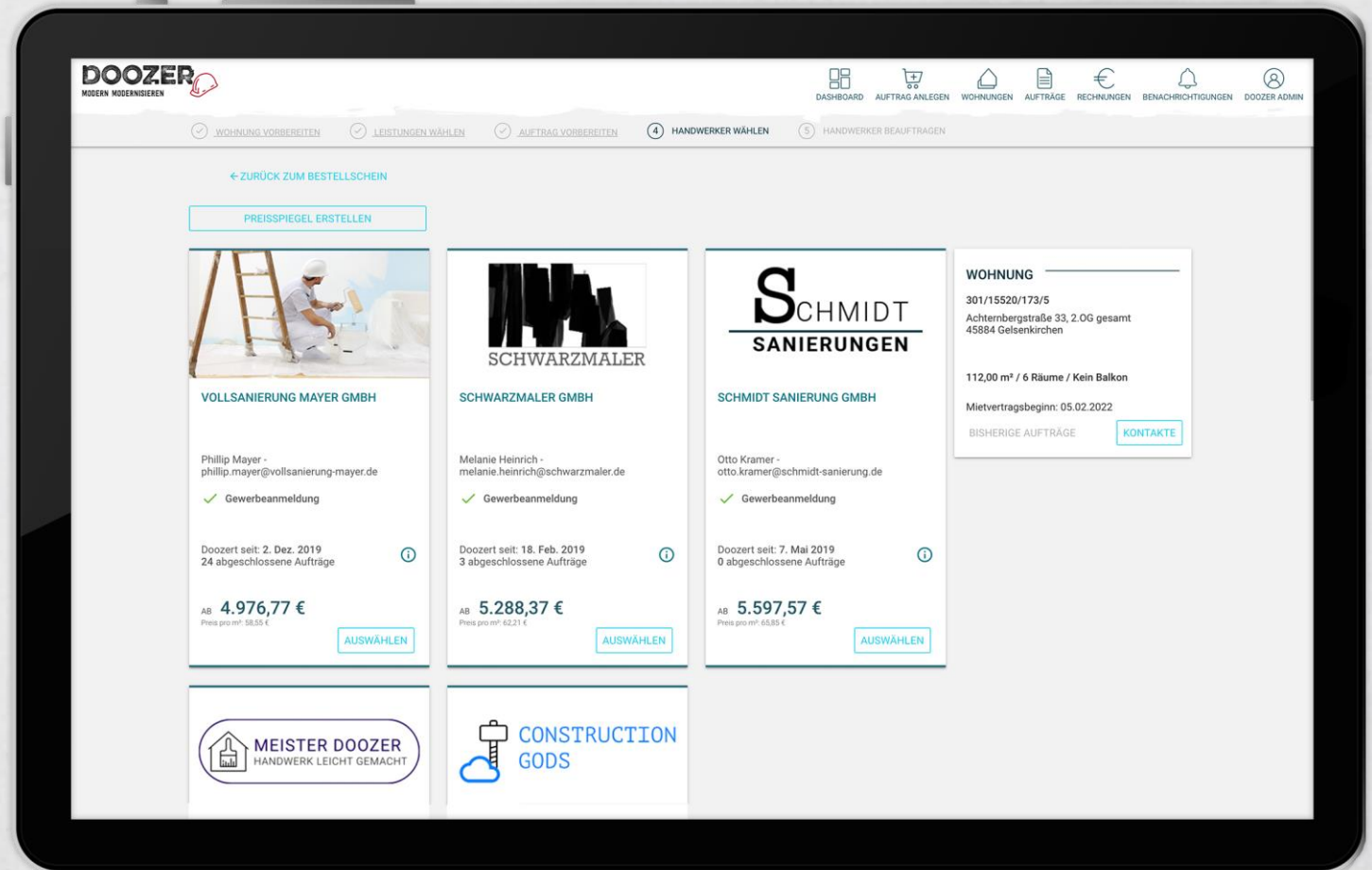


- ✓ Termin-Definitionen (z.B. Baubeginn)
- ✓ Zwischentermine hinterlegen
- ✓ Grundlage für Verfügbarkeitsprüfung
- ✓ Auftragshinweise für den Handwerker
- ✓ Upload von Fotos, Grundrissen, Videos etc.
- ✓ Chat-Funktion zur direkten Kommunikation

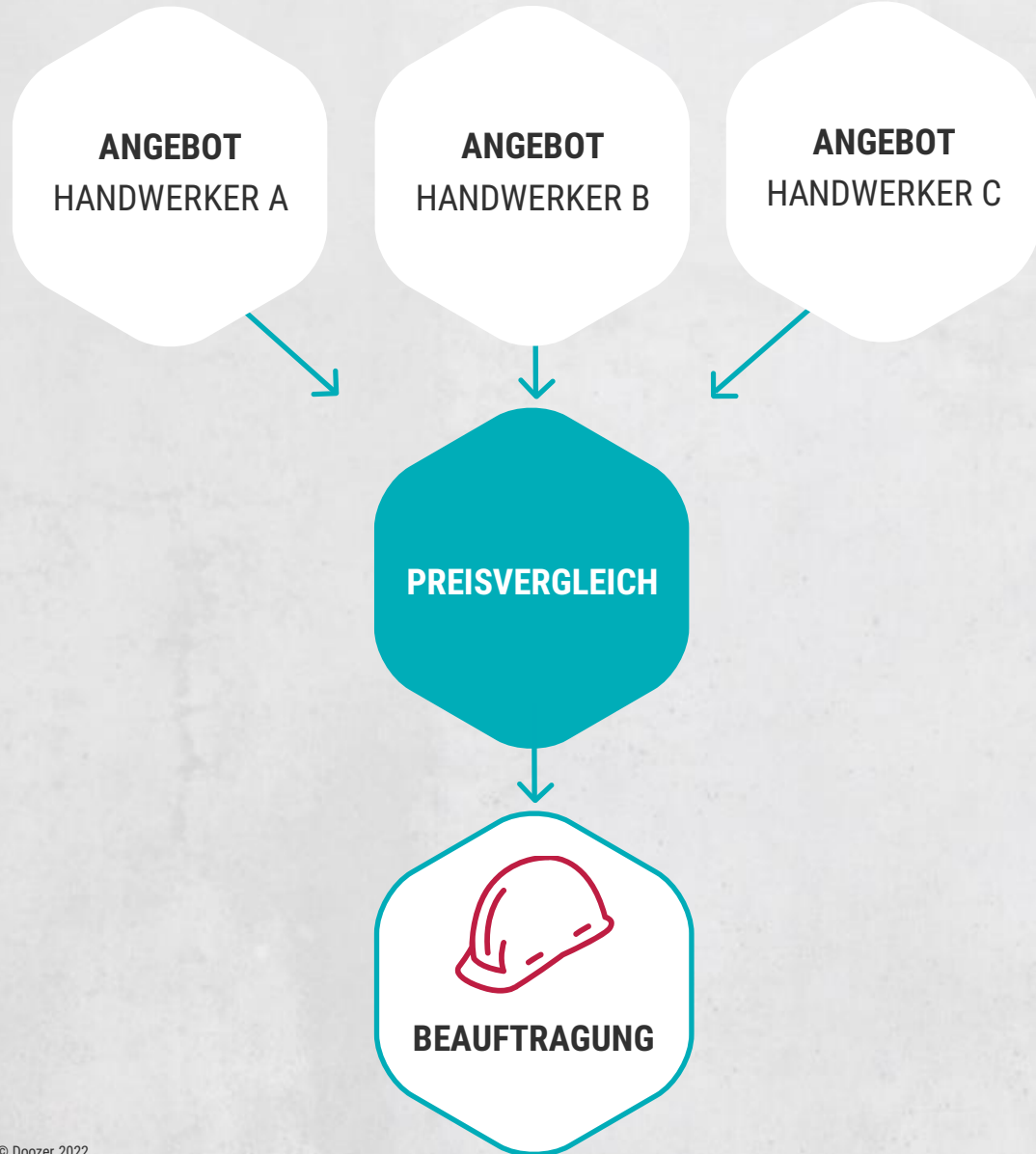
# SCHRITT 3: HANDWERKER BEAUFTRAGEN – HANDWERKERAUSWAHL



- ✓ Abgleich zeitliche & regionale Verfügbarkeit
- ✓ Zugriff auf Doozer-Handwerkernetzwerk
- ✓ Ihre Rahmenvertragspartner anschließbar



# SCHRITT 3: HANDWERKER BEAUFTRAGEN – 100% VERGLEICHBARE ANGEBOTE



- ✓ Verfügbarkeiten zeitlich, regional & gewerkeweise geprüft
- ✓ Sofort mindestens drei Vergleichsangebote
- ✓ Höchste Preistransparenz ohne Handwerker-Ansprache
- ✓ Vergabekonforme Beauftragung stets gegeben

The screenshot shows a price comparison table for a renovation project. The project details are: Martin-Hoffmann-Straße 1, EG links, 12345 Demohausen. The order number is DZR-874, and the apartment ID is 1.1.5. The project includes 85,00 m² of work, including a bathroom (5,00 m²), kitchen (6,00 m²), entrance hallway, living room, bedroom, and children's room.

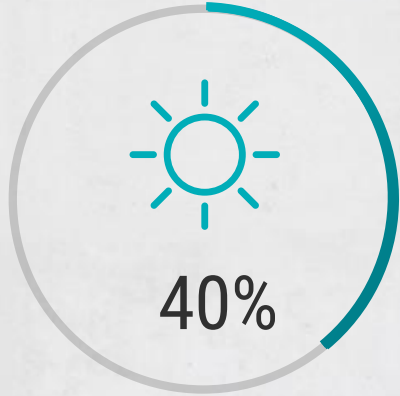
	Phillip Mayer	Melanie Heinrich	Otto Kramer
<b>Gesamtpreis</b>	<b>4.976,77 €</b> <small>inkl. 794,61 € MwSt.</small>	<b>5.288,37 €</b> <small>inkl. 844,36 € MwSt.</small>	<b>5.597,57 €</b> <small>inkl. 893,73 € MwSt.</small>
<b>Preis/m²</b>	58,55 €	62,21 €	65,85 €
E-Check	342,27 €	363,65 €	385,05 €
Alle Objekte tauschen	1.253,22 €	1.331,56 €	1.409,89 €
Neue Fliesen	1.866,07 €	1.982,75 €	2.099,48 €
Malerarbeiten Wände	837,11 €	889,98 €	940,40 €
Türen- und Fenster-Check	391,44 €	415,86 €	440,37 €
Wohnung reinigen	286,66 €	304,57 €	322,38 €
			<small>Alle Preise Brutto</small>



# MIT UNS SPAREN SIE NICHT NUR NERVEN



ZEITERSPARNIS



WENIGER  
KOORDINATIONS-  
AUFWAND



GESENKTE  
KOSTEN

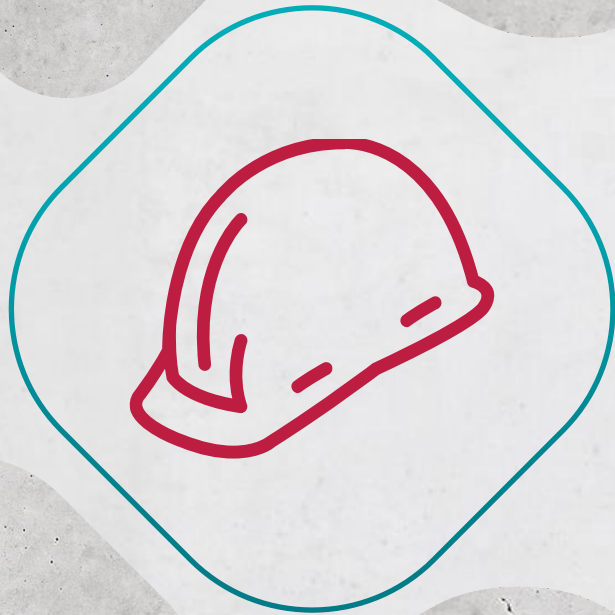


Nicht technische Mitarbeiter sind befähigt, Sanierungen zu betreuen



Technische Mitarbeiter haben mehr Kapazität für ESG-Themen





# VIELEN DANK!

---

CARSTEN PETZOLD

Geschäftsführer

T 0151 7001 9933

E [cp@doozer.de](mailto:cp@doozer.de)

[www.doozer.de](http://www.doozer.de)