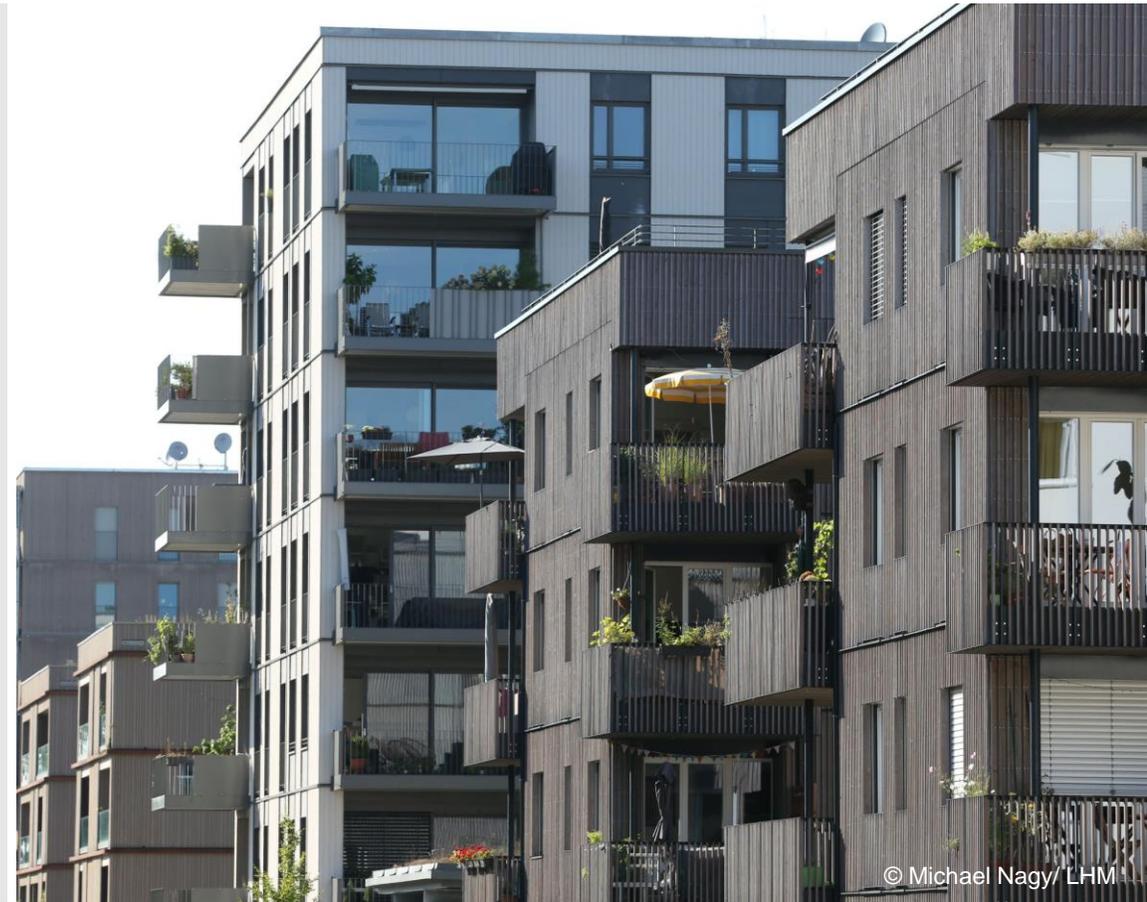




# Holzbauförderprogramme LH München und Freistaat Bayern

**Vereinigung Münchner Wohnungsunternehmen  
am 21.09.2022**

Christiane Meier, PLAN HA III-2



© Michael Nagy/LHM

- 1. Zuschussprogramm  
„Holzwohnungsbau in München“**
- 2. Bayerische Förderrichtlinie Holz  
(BayFHolz)**



# Ökologische Mustersiedlung im Prinz-Eugen-Park

- 566 Wohnungen in Holzbauweise, davon 452 Mietwohnungen
- Förderprogramm: Gesamtbudget 13,6 Mio. €
- Nachweis "nawaros" aus nachhaltiger Bewirtschaftung
- Qualitätssicherung durch Ratgeber-Gremium
- „Substitutionsfaktor CO<sub>2</sub>“: 13.000 Tonnen gespeichertes CO<sub>2</sub>



# Beschluss „Wohnungsbau in Holzbauweise“ v. 15.01.20

## ★ 4 neue Standorte für weitere Holzbausiedlungen

- Henschelstraße: rd. 80 WE
- Kreativquartier: Umsetzung in Teilbereich, ca. 340 WE in Holz- bzw. Holzhybridbauweise
- Bayernkaserne: grds. möglich, Ausschreibungen mit Kriterium Holzbauweise in Planung
- Freiham Nord, 2. Realisierungsabschnitt: offen, Prüfung läuft

## ★ 4 Holzbauweise als Kriterium für die Vergabe

- Ziel 50% der Gebäude in Holzbauweise, z.B. Hochmuttinger Str., GWG rd. 270 WE

## ★ Neues Förderprogramm

- für mehrgeschossigen Holzwohnungsbau, zur Förderung von Einzelprojekten in Holzbauweise sowie Holzbausiedlungen



Bayernkaserne



2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord



Kreativquartier



Henschelstraße, Aubing-Lochhausen

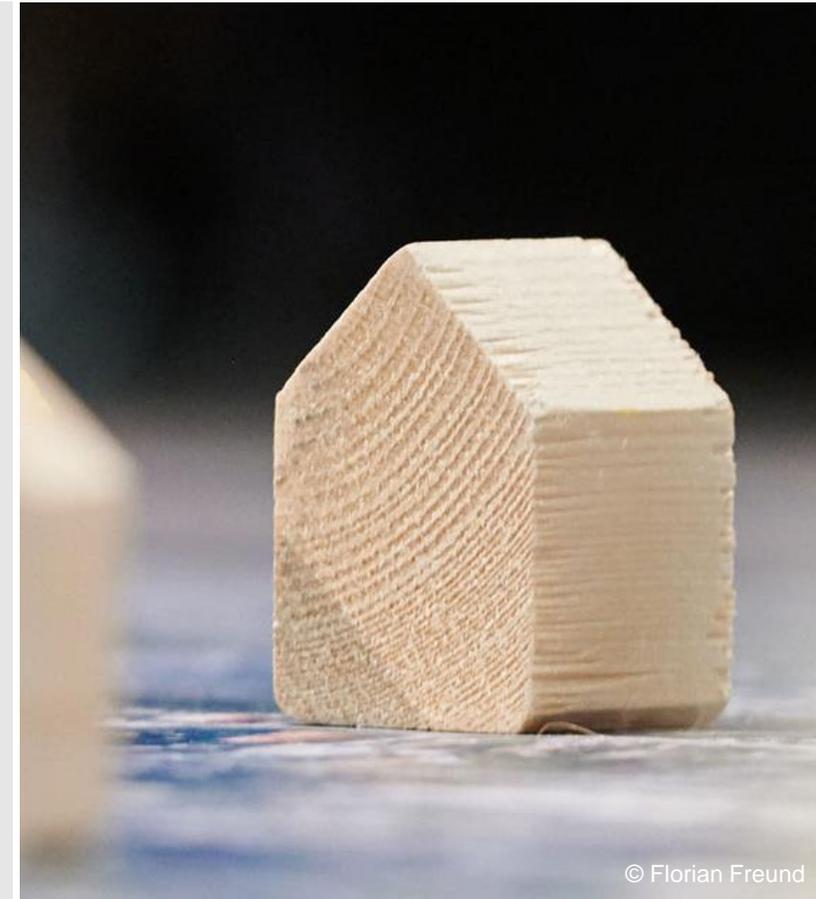


# Zuschussprogramm „Holzwohnungsbau in München“

## **Stadtratsbeschluss v. 19.01.2022:**

### **Zuschussprogramm „Holzwohnungsbau in München“ für die Holzbauweise bzw. Holzhybridbauweise im mehrgeschossigen Holzwohnungsbau**

- Einsatz nachwachsende Rohstoffe: Reduktion CO<sub>2</sub>-Emissionen und langfristige Bindung von CO<sub>2</sub>
- Start: 1. März 2022
- Laufzeit: 2022 – 2027
- Fördervolumen: 60 Mio. €



© Florian Freund

# Zuschussprogramm „Holzwohnungsbau in München“

## Welche Bauvorhaben werden gefördert?

- Förderung sowohl für **Siedlungen** als auch für **Einzelprojekte** im Stadtgebiet
- Projekte mit einem **überwiegenden Anteil an geförderten und preisgedämpften Mietwohnungen** (i.d.R. mind. 80% der GF Wohnen)
- Förderung von Geschosswohnungsbau **ab Gebäudeklasse 4**
- Energetischer Gebäudestandard mindestens **„Effizienzhaus 40“**



© Michael Nagy/ LHM



# Zuschussprogramm „Holzwohnungsbau in München“

## Was sind die Voraussetzungen? Wie hoch ist der Zuschuss?

- Förderung der im Gebäude verbauten Masse nachwachsender Rohstoffe / Holz (in kg) mit **Mindestanteil 50 kg nawaros/m<sup>2</sup> Wfl.** (CO<sub>2</sub>- Berechnungs-Tool)
- Zuschuss für Mehrkosten **1 €/kg nawaros**
- Nachweis Baustoff aus nachhaltiger Bewirtschaftung
- Nachweis integrierter Planungsansatz
- Mindestfördersumme: 100.000 €



© Michael Nagy/ LHM



# Zuschussprogramm „Holzwohnungsbau in München“

## Förderprogramm - Eckdaten:

- Gesamtvolumen Förderprogramm:  
60 Mio. €
- Förderung ca. 1.000 WE pro Jahr
- Durchschnittlicher Zuschuss je  
Wohneinheit: 10.000 €



## Bayerische Förderrichtlinie Holz – „Richtlinie zur Förderung von langfristig gebundenem Kohlenstoff in Gebäuden in Holzbauweise in Bayern“

- Holzbau als wichtiger Bestandteil der Klimastrategie „Klimaland Bayern“: u.a. Bayern bis 2040 klimaneutral
- Einsatz nachwachsende Rohstoffe: Reduktion CO<sub>2</sub>-Emissionen und langfristige Bindung von CO<sub>2</sub>
- Förderung gespeicherte Kohlenstoffmenge
- Seit 01.06.2022 in Kraft
- Gesamtfördervolumen: 8 Mio. €



© Michael Nagy/ LHM

## Was wird gefördert?

### 1. Öffentliche Gebäude, z.B. Schulen, Kindergärten

→ Neubau, Erweiterung, Aufstockung

### 2. Mehrgeschossige Wohngebäude

- Ab Gebäudeklasse 3
- Neubau, Erweiterung: mind. 3 WE und BGF mind. 300 m<sup>2</sup>
- Aufstockung: mind. 2 WE und BGF mind. 100 m<sup>2</sup>



© Michael Nagy/ LHM

# Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

## Voraussetzungen, Förderhöhe

- mind. „**Effizienzhausstandard 55**“
- Konstruktive Anforderung: mind. Gebäudehülle plus weiteres tragendes Bauteil in Holzbauweise
- Förderhöhe: **Zuschuss 500 € je gespeicherte t CO<sub>2</sub>**  
Höchstgrenze 200.000 € je Baumaßnahme/  
(Nachweis: CO<sub>2</sub>-Berechnungstool)
- Nachweis integrierter Planungsansatz
- Antragsstellung bis 31.12.2022, Ende Förderrichtlinie  
31.12.2024 (Fortführung beabsichtigt)



## Fazit Holzbauförderprogramme

- **BayFHolz** fördert z.B. ab Gebäudeklasse 3, auch Nicht-Wohnnutzungen und frei finanzierter Wohnungsbau, Förderung bis 200.000 €
- **Holzbauförderprogramm LHM:** für größere Gebäude ab Gebäudeklasse 4, geförderte und preisgedämpfte Wohngebäude
  - gute Ergänzung der Programme
  - Kombinierbarkeit EOF, Nachhaltigkeitszuschuss und Holzbauförderung möglich



© Michael Nagy/ LHM

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!**

